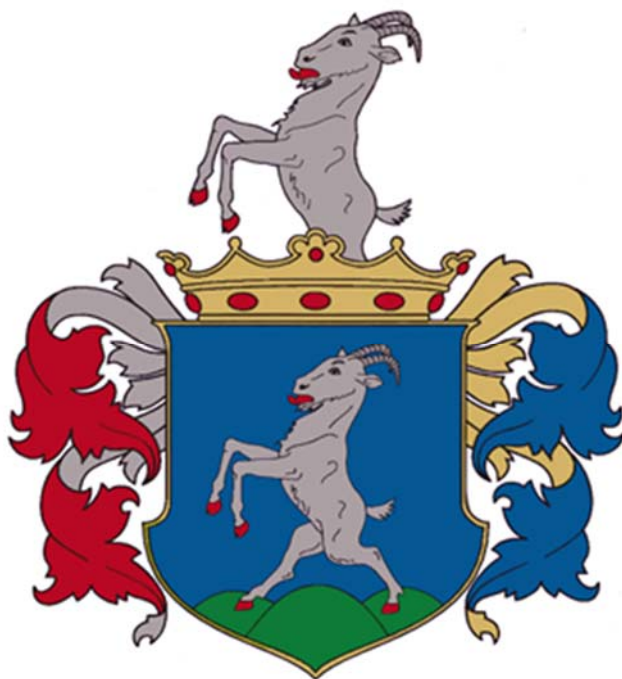


Befektetés Ösztönző Akció



2019.

TOP-5.1.2-15-JN1-2016-00008

**Humánerőforrás bővítése a Kunhegyesi
Foglalkoztatási Paktum keretében**

Tartalomjegyzék

I. Bevezetés	3
II. Helyzetelemzés	5
2.1. Kunhegyes földrajzi elhelyezkedése	5
2.2. Népesség, népmozgalom	6
2.3. Természetes népmozgalom.....	7
2.4. A népesség struktúrája	8
2.5. Nemzetiségi összetétel.....	9
2.6. Foglalkoztatottság	9
2.7. Oktatás, kultúra	11
2.8. Közlekedés.....	14
2.9. Infrastruktúra kiépítettsége, fejlettsége	15
2.10. Gazdasági helyzet	16
2.11. Gazdasági szervezetek.....	20
2.12. Foglalkoztatási, jövedelmi helyzet	22
2.13. Turizmus	24
2.14. Kiskereskedelem, vendéglátás	25
2.15. Jelentős Kunhegyes Városban megvalósult beruházások bemutatása.....	25
III. SWOT elemzés	32
IV. Befektetési döntések aktuális trendjei	34
V. Kunhegyes befektetéseket ösztönző tevékenységei és azokra hatást gyakorló tényezők áttekintései	36
5.1. Lehetséges befektetési helyszínek	36
5.2. Önkormányzati befektetés ösztönzéshez kapcsolódó rendeletek.....	41
5.3. Kunhegyes Város Önkormányzatának adópolitikája	41
5.4. PR és Marketing kommunikáció	43
5.5. Versenytársелеmzés	44
5.6. Befektetésekre várhatóan hatást gyakorló külső tényezők áttekintése	45
5.7. Befektetéseket közvetetten ösztönző intézkedések	45
5.8. Pályázati lehetőségek	47
5.9. Összegzés.....	48
VI. Befektetést ösztönző akciók végrehajtásának főbb kockázatai	49
VII. Partnerség	51

I. Bevezetés

Kunhegyes Város Önkormányzata a gazdasági növekedést és a foglalkoztatás javítását előtérbe helyezve kívánja segíteni az érdeklődő befektetők Kunhegyesi járás iránti bizalmának növekedését. Az önkormányzat legfontosabb célja, hogy a befektetők új üzemek, telephelyek építésével és szolgáltatások elindításával, illetve a már helyben működő vállalkozások fejlődésével új munkahelyek létesüljenek, amelyek a fizetőképes kereslet növelésével közvetett módon, például kiskereskedelmi üzletek és áruházak létesítésének elősegítésével, új lakások építésével és az ingatlanpiac fejlődésével javítják a térségben élő lakosság életminőségét.

A járásra jellemző, hogy Kunhegyes kiemelkedő központi szerepet tölt be a járás társadalmi-gazdasági életében. Vonatkozik ez a gazdaság koncentrációjára, az intézményi, szolgáltatási és kereskedelmi ellátásra, az infrastruktúrára egyaránt. A város és a térség települései között ezért szoros egymásrautaltsági kapcsolat jellemző. A városok közül Kunhegyes tekinthető teljes körű városi ellátást biztosító központnak, így jelen befektetés ösztönzési akció elemei is legfőképpen Kunhegyesre koncentrálódnak.

A járás gazdasági életében jelentős szerepet tölt be a mezőgazdaság, valamint az ipari tevékenység (élelmiszer-, vas- és faipar, valamint híradástechnika). Kunhegyes része a Kunmadaras és térsége vállalkozási övezetnek, amely a befektetők számára további lehetőségeket biztosít a stabil beszállítói kapcsolatok kiépítésére. A térség adottságaira építve az önkormányzatok kiemelten támogatják az élelmiszeripart és élelmiszer- feldolgozó üzemek létrejöttét, ösztönözve új vállalkozások alapítását és a működő iparágak terjeszkedését és a diverzifikációját. Az Alföld jó természeti adottságait figyelembe véve a megújuló energiák (geotermikus, biomassa, szél, stb.), a biotechnológia és növénynevelés legfrissebb eredményeinek hasznosítása is új távlatokat nyit a környék fejlődésében. A rendelkezésre álló és a fejlesztések alatt lévő infrastruktúrák biztosítani tudják az alap feltételeket az új betelepülési kívánó vállalkozások számára is. Kunhegyes városra elmondható, hogy a szociális, kulturális és egészségügyi szektor minden területén jó minőségű az ellátás, az út- és közműhálózat kiépített. A térségben nincsenek jelentős kibocsátású környezetszennyező iparágak. A járás településeire jellemző kertvárosias lakókörnyezet kellemes és nyugodt lakhatási lehetőségeket biztosít. A Kunhegyesen jó hírű oktatási intézmények működnek, a képzési és munkaerő-piaciszolgáltatások helyben rendelkezésre állnak. A családok részére a járásban elérhetőek a bölcsőde, óvodák, általános iskolák, gimnázium, szakközép és szakképző középfokú iskolák szolgáltatásai. Általánosságban elmondható, hogy a járásban a zöldfelületek gondozottak, illetve folyamatos fejlesztések várhatóak a közeljövőben is pl., pályázatok által. Mindezekon felül a térség számottevő termálkincsrel is rendelkezik. Kunhegyes teljes körűen felújított strandfürdője parkosított környezetben, hideg és meleg vizes medencékkel, valamint a mozgásszervi és egyéb panaszok kezelésére alkalmas gyógyvízzel várja a pihenni és gyógyulni vágyókat. A települési önkormányzatnak kiterjedt kapcsolatrendszere van a kormányzati intézményekkel és partnercégekkel.

A járásközpont minden rendelkezésére álló adminisztratív és egyéb eszközeivel támogatja a befektetések megvalósulását, ezáltal a helyi gazdaság fejlődését és a foglalkoztatás növekedését. Ezt a célt szolgálja az elkészült befektetés ösztönzési akció, amely – Kunhegyes, mint befektetési helyszín bemutatásán túl – tartalmazza mindazon tevékenységeket, amelyeket az önkormányzat a befektetők településre vonzása érdekében felvállal és végrehajt.

Kunhegyes Város Önkormányzata jelentős üzleti környezet fejlesztést kíván végrehajtani az elkövetkező időszakban, amelynek célja, hogy az önkormányzat megteremtse a termelő és szolgáltató vállalkozások számára a működésükhöz szükséges helyszínt, területet. Az önkormányzat a területek közműellátását és elérhetőségét infrastrukturális beruházások végrehajtásával próbálja segíteni, sőt egyes tevékenységhez szükséges épületet is létrehozza. A vállalkozásoknak már a csak a gépeket és munkaerőt kell a helyszínre szervezniük és tevékenységüket megkezdhetik. Információ hiányában azonban az önkormányzat által kínált terület és a vállalkozások által keresett terület nem találkozik. Többek között az üzleti környezet felől elérhető információk gyűjtésével és adatbázisba rendezésével szeretnénk segíteni a befektetőket a döntéshozatalban.

Fenti cél elérése érdekében létrehozunk egy, a Kunhegyesen lévő olyan területek adatait tartalmazó katasztert, mely nemcsak a terület nagyságát, hanem az elérhető közműveket, szolgáltatásokat, a helyi adókat és azok mértékét is tartalmazza. Számba vesszük mindazokat a fejlesztési pályázatokat, melyekre benyújtott projektjavaslatok bírálata során előnyt élveznek.

Befektetés-ösztönző tevékenységünknek nemcsak a területek kiajánlása a célja, hanem a vállalkozások üzleti környezetre vonatkozó igényeinek felmérése is, és ezen igények kielégítéséhez szükséges üzleti infrastrukturális fejlesztési elképzelések végrehajtásának elősegítése.

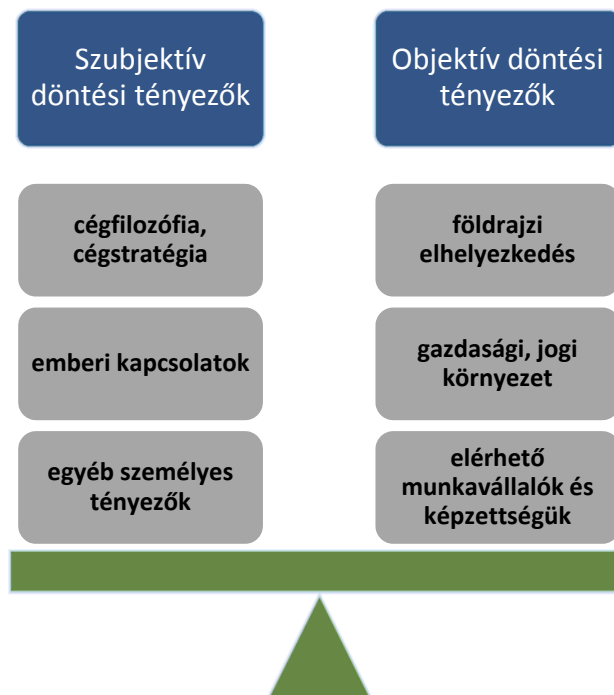
A befektetés ösztönzési akciónak köszönhetően jelen kezdeményezés célja a befektetési lehetőségek, az innovációs potenciál bemutatása, kiajánlása, a befektetői tőke térségbe vonzása.

A Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum honlapján található adatbázis elősegíti a befektetők tájékozódását, megtelepülését, partnerkeresését, lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzatok és a vállalkozások által nyújtott befektetési lehetőségek megjelenjenek, valamint a projektgazdák partneri kapcsolatokat alakíthassanak ki a potenciális befektetőkkel.

A honlap eredményeként a Kunhegyesi járás iránt érdeklődő potenciális befektetők egy helyen, egységes rendszerbe foglalva, ezáltal összehasonlítható formában találják meg a számukra szükséges információkat, a megye jelenlegi és reménybeli fejlesztési projektjeit.

Fontosnak tartjuk, hogy a járásban rejlő lehetőségekről minél több potenciális befektető tájékozódhasson.

A befektetők meghatározó döntési szempontjai lehetnek az alábbiak:

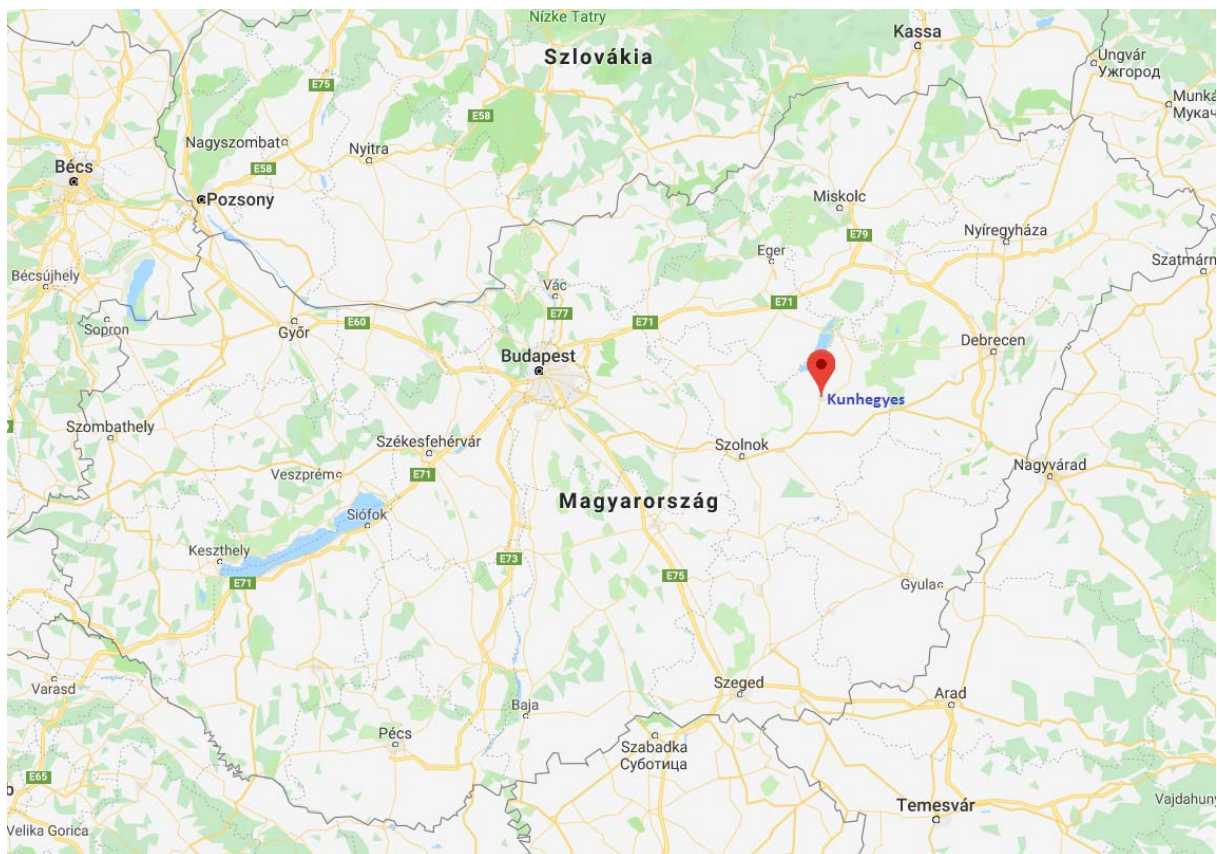


II. Helyzetelemzés

2.1. Kunhegyes földrajzi elhelyezkedése

Kunhegyes Jász- Nagykun- Szolnok megye északkeleti részén, a Tiszától keletre, a Nagykunság területén fekvő település. 1989 óta városi jogállású település. A legközelebbi város Kisújszállás, 17 km-nyi utazással érhető el, a legközelebbi községek Tiszagyenda és Tomajmonostora, 10 km-re található, de Szolnok (48 km) Karcag (31km), Törökszentmiklós (35km), Tiszafüred (40km) távolsága már jelentősebb. Kunhegyes közlekedés-földrajzi helyzete előnyösnek és fontosnak mondható. Kunhegyest az országos közúthálózatba - a 4-es főútvonalba – a Fegyvernek- Kunmadaras- Tiszafüred közötti 34-es számú másodrendű országos főút kapcsolja be. A kisváros különböző bekötőutak segítségével Abádszalók, Tiszaroff és Tiszaszentimre felől is megközelíthető.

A városnak van vasútállomása, területén áthalad a 102. számú Kál- Kápolna- Kisújszállás vasútvonal bár ennek a szárnyvonalnak a teljesítőképessége viszonylag szerény. Ez Kisújszállásnál csatlakozik a Szolnok- Debrecen vasútvonalba.



2.2. Népeség, népmozgalom

Az 1980-as évek eleje óta Magyarország lakóinak száma egyre kevesebb. 2000 és 2017 között közel 403 ezer fővel csökkent a népesség, ebből csaknem 80 ezer főnyi csökkenés 2013 és 2017 években következett be. Az ország egészére jellemző népességszökkenés az Észak-Alföldi Régióban is megfigyelhető.

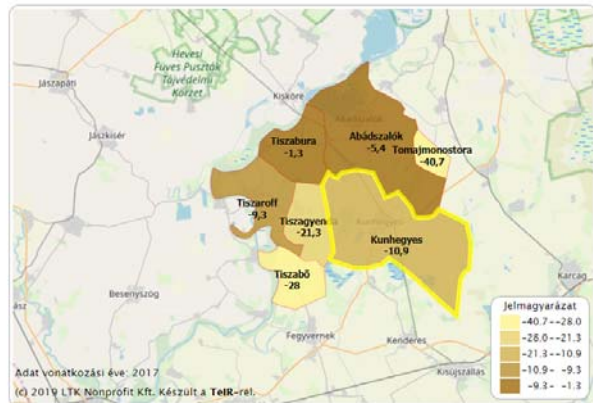
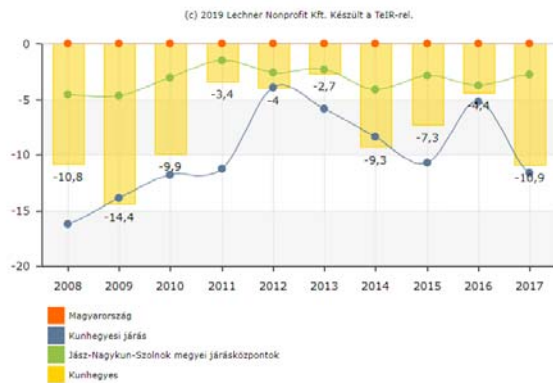
Kunhegyes lakónépesség száma szintén csökkenő tendenciát mutat. Összességében elmondható, hogy a 8.688 fős 2000. évi lakónépesség szám 2017-ra 7.653 főre csökkent. Arányait tekintve a 2010-es adatokhoz viszonyítva a 2017. évi adatokat elmondható, hogy a Kunhegyesi változás az országos -, a régiós -, és a megyei átlagokhoz viszonyítva is kedvezőbb képet mutat.

A lakónépesség alakulását 2000-2017 között országos, régiós, megyei, illetve települési viszonylatban az alábbi táblázat szemlélteti:

Terület	Lakónépesség száma az év végén							
	2000. évi	2005. évi	2010. évi	2013. évi	2017. évi	Változás (2005/2000) (%)	Változás (2010/2005) (%)	Változás (2017/2010) (%)
Magyarország	10 200 298	10 076 581	9 985 722	9 877 365	9 797 561	-1,21%	-0,90%	-1,88%
Észak-Alföldi Régió	1 563 714	1 533 162	1 481 922	1 484 375	1 468 088	-1,95%	-3,34%	-0,93%
Jász-Nagykun-Szolnok megye	420 461	407 232	386 752	383 489	373 631	-3,14%	-5,02%	-3,39%
Hajdú-Bihar megye	553 264	547 357	539 674	539 507	532 399	-1,06%	-1,40%	-1,34%
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	589 989	578 573	555 496	561 379	562 058	-1,93%	-3,98%	+1,18%
Kunhegyes	8 688	8 298	7 582	7 653	7 521	-4,48%	-8,62%	-0,80%

(Forrás: KSH)

Vándorlási adatok 2008-2017

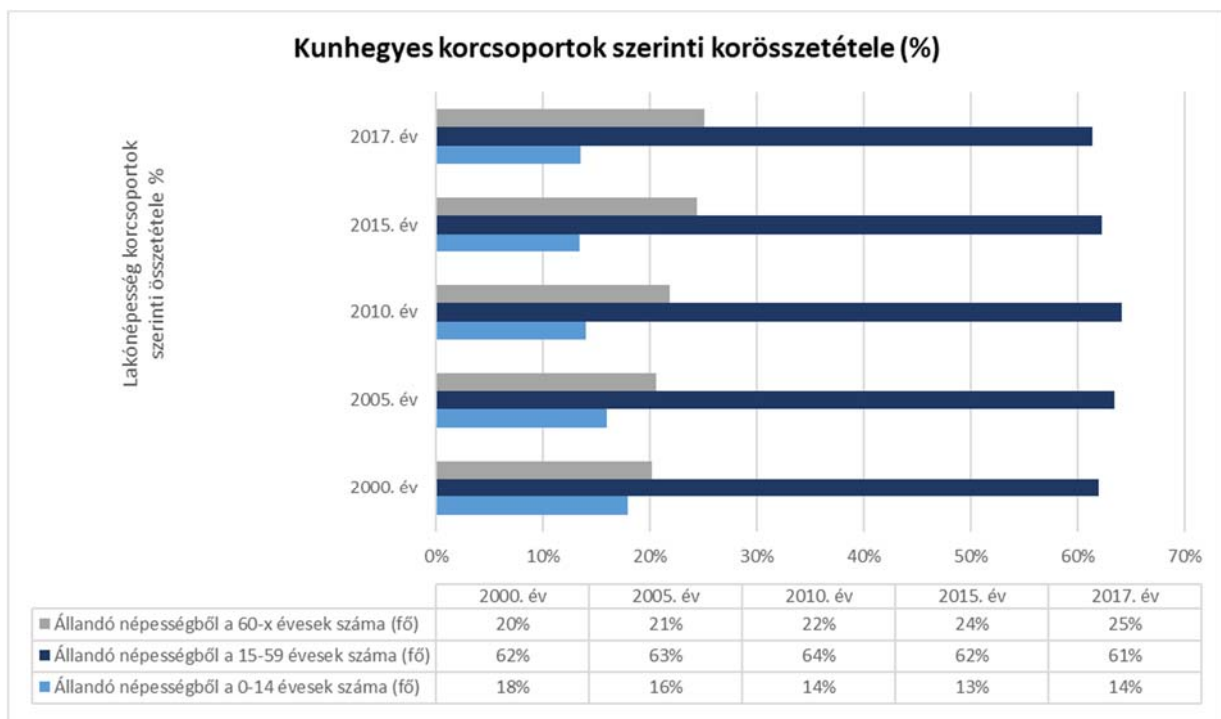


(Forrás: KSH)

2.4. A népesség struktúrája

A következő ábrából egyértelműen láthatjuk, hogy az elmúlt években a gyermekkorúak száma folyamatosan csökkent, az idős népesség száma pedig folyamatosan növekedett, így a lakosság elöregedését kell feltételeznünk. Kunhegyes sajátos korszerkezetét jellemzi, hogy az aktív korúak száma magas, így az adott csoport egyszerre, nagy tömegben fog ráterhelődni nyugdíjazásakor az ellátórendszerre.

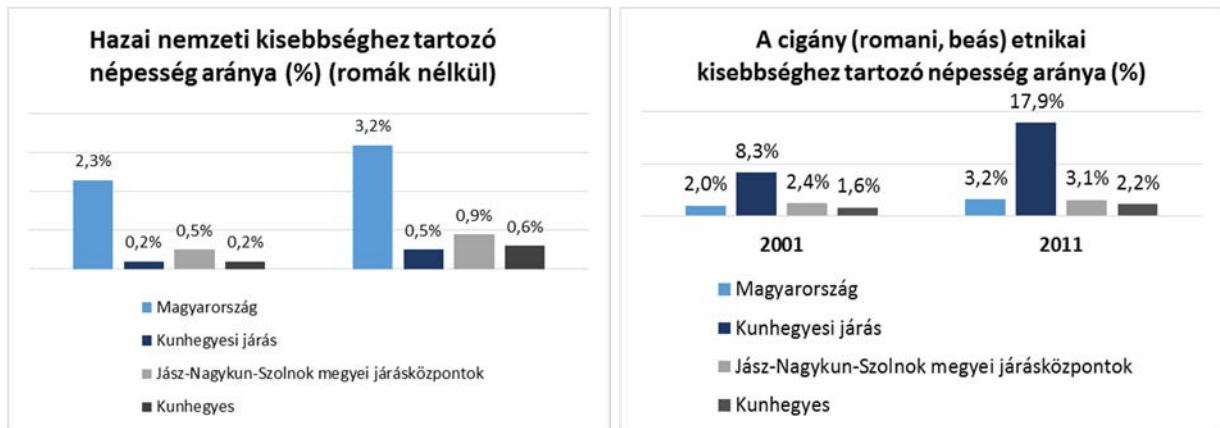
Az elöregedési folyamat folytatódásával jelentős problémák jelentkezhetnek többek között a munkaerőpiacon, a szűkülő források elosztása generációk közötti feszültségekhez vezethet, valamint az idősellátás, szociális ellátás feladatai, kapacitás- és forrásigénye növekedni fog. A nyugdíjas kort, illetve az öregkort, mint szegénységi kockázatot tartjuk számon.



(Forrás: KSH)

2.5. Nemzetiségi összetétel

A 2001-es népszámlálás adatait összevetve a 2011. évi adatokkal elmondható, hogy a cigány etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya az országos arány alatti. A növekedése szintén elmarad az országos átlagtól. A településen a 0,6%-kal, a járásban 0,7%-kal, az országban pedig 1,2%-kal emelkedett az említett mutatóhoz kapcsolódó arány. A hazai nemzeti kisebbséghez tartozó népesség (a romák nélkül) számát vizsgálva szintén emelkedés tapasztalható 2001-ről 2011-re. A városban 0,4%-kal, a járásban 0,3%-kal, az országban pedig 0,9%-kal emelkedett az arány.

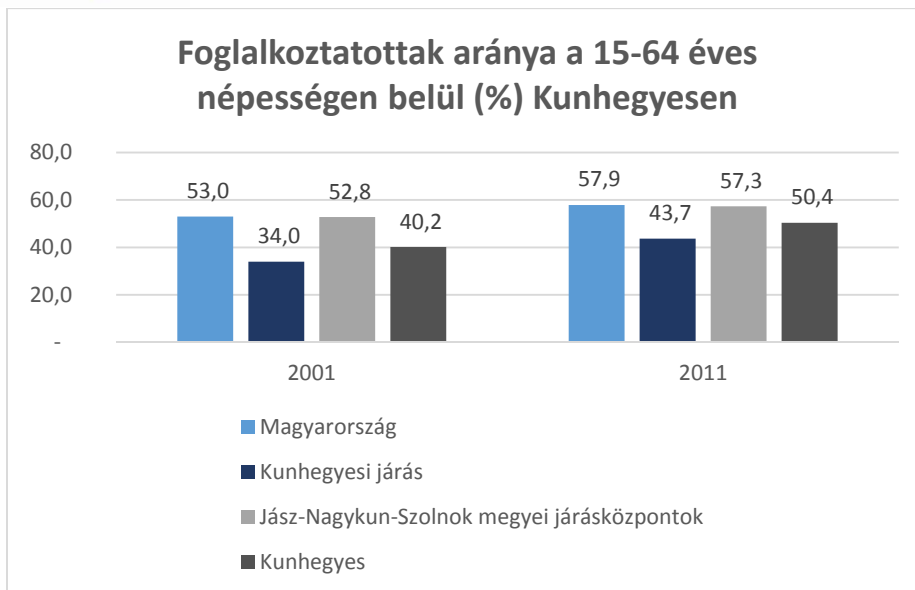


(Forrás: KSH)

2.6. Foglalkoztatottság

A munkaerő-piaci sajátosságok alapvetően meghatározzák egy település lakosságának szociális, egészségi és mentális állapotát, mivel a permanens foglalkoztatási problémák az itt élő emberek szinte mindegyikét érintő, állandóan meglévő feszültségek forrásai.

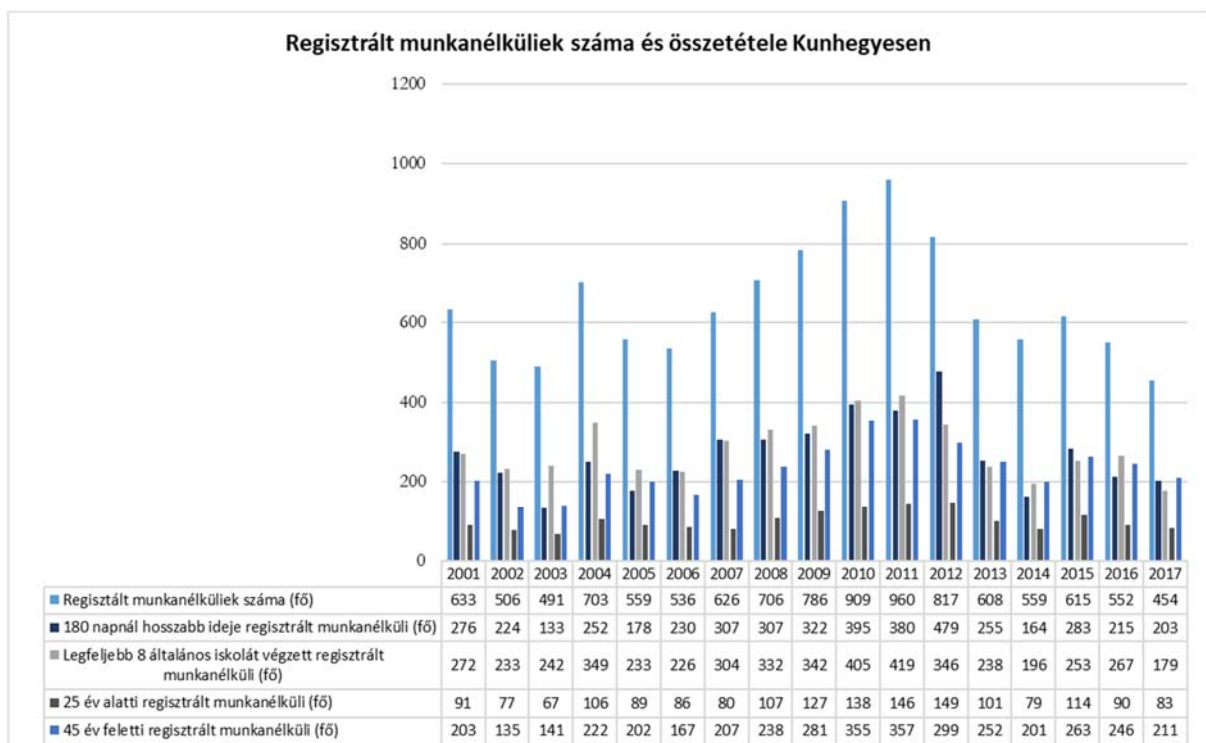
A foglalkoztatottak számát és összetételét települési szinten a Központi Statisztikai Hivatal kizárólag a népszámlálások alkalmával méri fel, vagyis a 2011-es népszámlálás tekinthető a legfrissebb adatnak. Kunhegyes munkaképes korú lakossága, azaz a 15-64 éves korúak foglalkoztatottsága az elmúlt tíz évben növekedett, 2001-ben az 40,2%-os arányról a 2011-re 50,4%-ra. Tehát a 2011. évi adatok alapján a lakosság 50,4%-a tartozik foglalkoztatottak közé, mely arány az országos átlagtól 7,5%-kal elmarad. Ez az arány 2001-ben még kedvezőtlenebb volt (12,8%). A két népszámlálás között eltelt időszakban elsősorban az idősebb korosztály foglalkoztatottságánál tapasztalható egyértelmű növekedés, amely egyrészt a nyugdíj korhatár kitolásával van összefüggésben, másrészt az 50 éven felüliek foglalkoztatásában történt javulás eredményezte.



(Forrás: KSH)

A város munkanélküliségi folyamatait leginkább a regisztrált álláskeresők számának és összetételének alakulásával lehet jellemezni.

A munkanélküliség mértéke a településen a vizsgált periódusban 2004-ig folyamatosan csökkent, majd hirtelen megugrott mintegy 200 fővel. 2006-ig csökkenés volt észrevehető, majd fokozatosan ismét növekedett, ami betudható a 2008-as gazdasági válság hatásának. A regisztrált munkanélküliek számának növekedése egészen 2011-ig tartott. 2012. és 2013-ban azonban ismételt csökkenés figyelhető meg. A munkanélküliek száma a legutóbbi 2013. évi adatok szerint Kunhegyesen 608 fő.

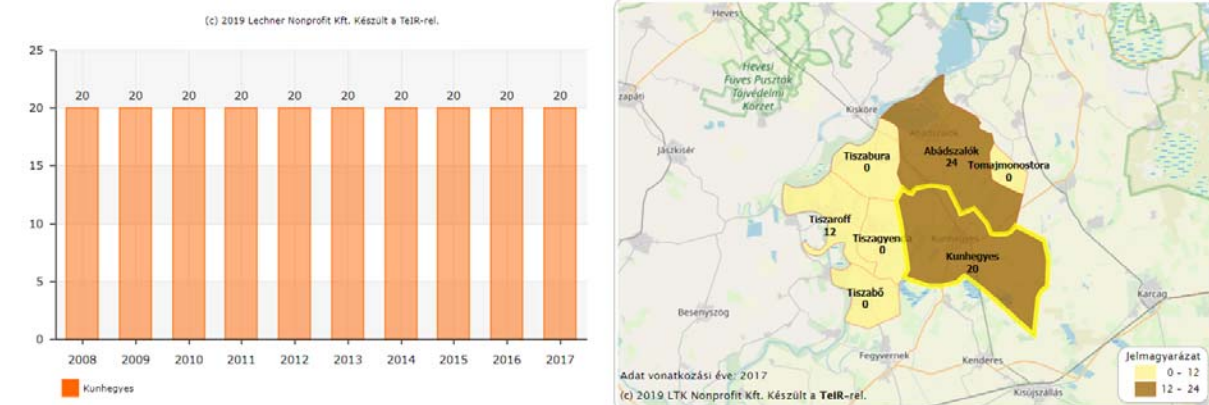


(Forrás: KSH)

2.7. Oktatás, kultúra

Kunhegyesen 20 férőhelyes bölcsőde működik, mely fogadja a 3 évnél fiatalabb gyerekeket. Jelenleg 22 gyermek veszi igénybe a bölcsődei ellátást.

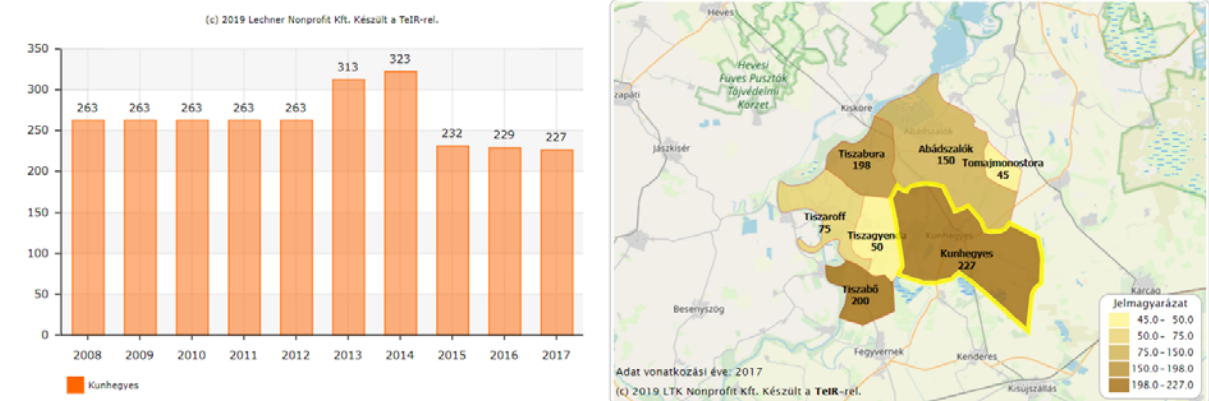
Működő bölcsődei férőhelyek száma (db)



(Forrás: KSH)

A Kunhegyes Város Óvodai Intézménye Kunhegyes Város, Tomajmonostora Község, Tizsaszentimre Község, Tizsagyenda Község és Tizsaroff Község Önkormányzata fenntartásában működik négy telephelyen, ahol az óvodások száma 227 fő volt 2017-ben, ami az elmúlt évek létszám adatait vizsgálva a legalacsonyabb.

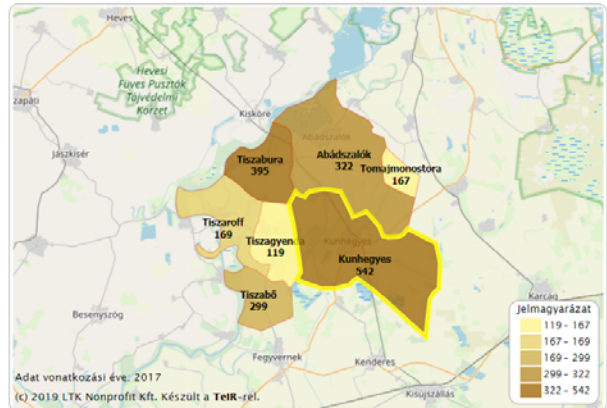
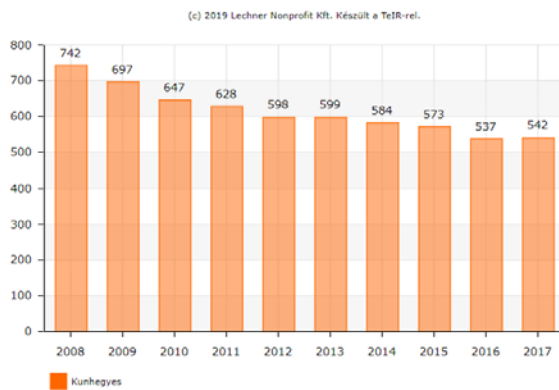
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (db)



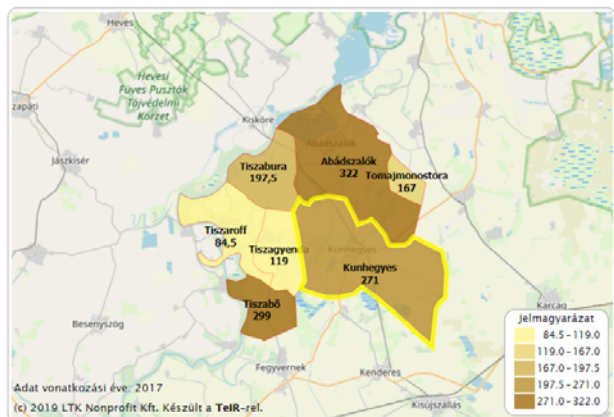
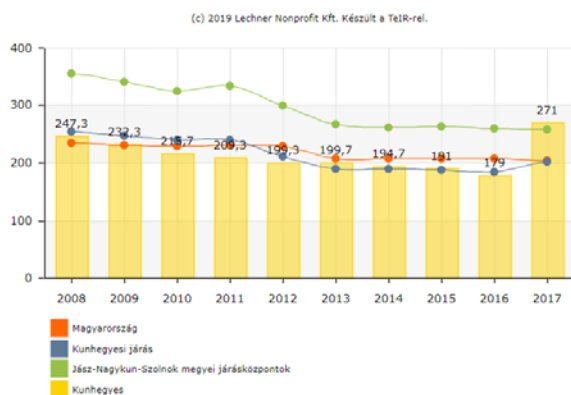
(Forrás: KSH)

Kunhegyesen az általános iskolába járó gyerekek száma 2017-ben 542 fő volt és szinte folyamatos csökkenés tapasztalható a 2001-től viszonyítva, amikor is az általános iskolába 1031 gyermek járt. A településen 2 általános iskola működik, a Református Általános Iskola, melynek fenntartója a Református Egyházközség, illetve a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola, melynek fenntartását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ látja el. A tanulók 6,3%-a környező településekről jár be az általános iskolákba, mely az elmúlt 10 év viszonylatában közel azonos arányban volt jellemző.

Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)

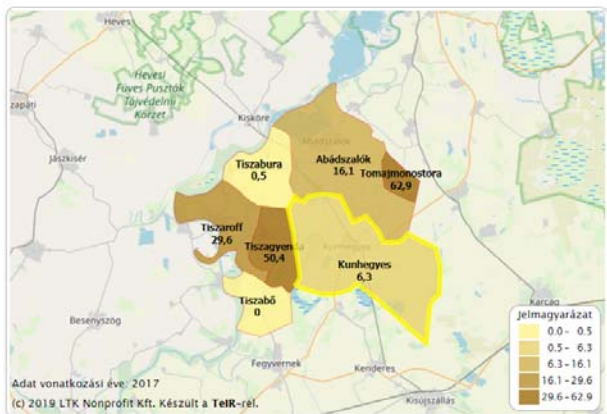


Általános iskolai feladatellátási helyek átlagos létszáma (fő)



(Forrás: KSH)

Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (%) (10.ábra)



(Forrás: KSH)

Kunhegyes legnagyobb oktatási intézménye a Jász-Nagykuns-Szolnok Megyei Nagy László Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium. Az iskola nappali képzésben gimnáziumi és szakközépiskolai érettségit ad, majd a középiskola elvégzése után informatikai műszerész, szórakoztató technikai műszerész, és vállalkozási ügyintéző végzettség is megszerezhető 2 év alatt. Az intézményben a szakképzési évfolyamokon 15 szakképesítés megszerzésére van lehetőség. Az épülethez korszerű konyha, tornaterem, sportpályák és számítástechnikai labor is kapcsolódik.

Kunhegyes közép fokú oktatási intézményeiben az alábbi szakmacsoportok képzések állnak a fiatalok rendelkezésére.

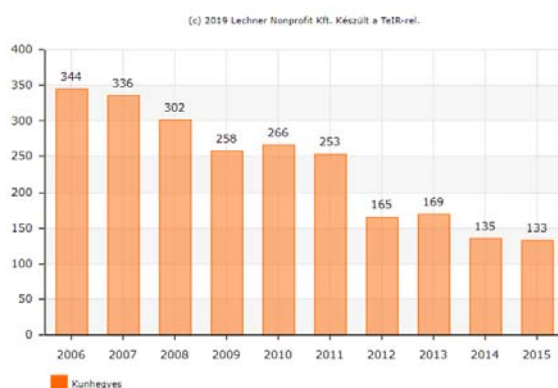
- ✓ gépészet szakmacsoport,
- ✓ építészet szakmacsoport,
- ✓ kereskedelmi-marketing szakmacsoport,
- ✓ mezőgazdasági szakmacsoport,
- ✓ elektronika-elektrotechnika szakmacsoport,
- ✓ informatikai szakmacsoport, a faipari szakmacsoport,
- ✓ a üzleti adminisztráció szakmacsoport,
- ✓ mezőgazdasági szakmacsoport,
- ✓ élelmiszeri szakmacsoport

A felsorolt területeken sokféle szakképzés folyik évtizedek óta, mely magas színvonalon biztosítja a megfelelő szakember-utánpótlást többek között:

- ✓ szerkezetlakatos,
- ✓ zöldségtermesztő,
- ✓ bútorasztalos,
- ✓ kárpitos,
- ✓ növénytermesztési gépüzemeltető, gépkarbantartó,
- ✓ kőműves,
- ✓ épületasztalos,
- ✓ festő-mázoló és tapétázó,
- ✓ élelmiszer- és vegyi árú eladó,
- ✓ húsipari termékgyártó,
- ✓ pincér,
- ✓ szakács,
- ✓ cukrász,
- ✓ elektronikai- és informatikai műszerész stb. szakmákban.

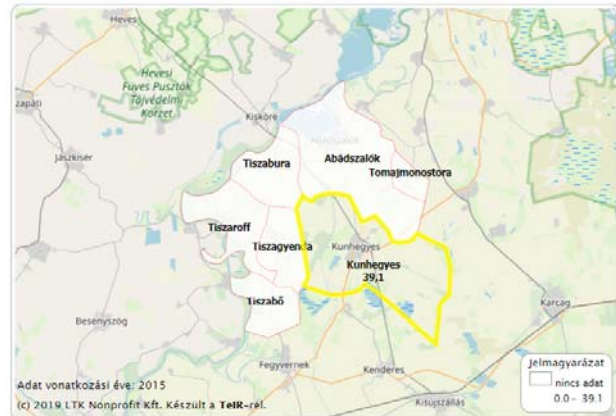
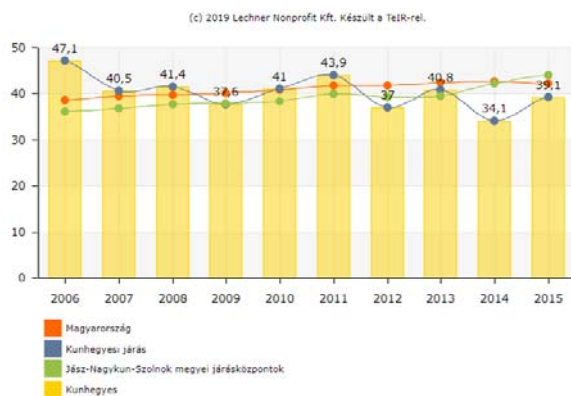
Az elmúlt évek során a középiskolai tanulók száma lecsökkent. A 2006. év létszámadatokhoz képest 211 fővel kevesebben tanulnak Kunhegyes középiskolájában. Köszönhető mindez az elvándorlásoknak, illetve a közeli nagyvárosok által biztosított oktatási lehetőségeknek.

Nappali tagozatos középiskolai tanulók száma (a hat-, nyolcévfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt) (fő)



(Forrás: KSH)

Más településről bejáró középiskolai iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (%)



(Forrás: KSH)

2.8. Közlekedés

A megyeszékhely felől a 4-es és 34-es számú főútvonalról, Budapestről az M3-as autópályán közlekedők a 33. és 34. számú útról, illetve a régió központjából, Debrecenből a 33 és 34 számú főútvonalon keresztül juthatunk el Kunhegyesre.

A település térszerkezeti helyzetét a 4. sz. /E573/ Budapest – Debrecen – Nyíregyháza főút határozza meg, erről az útról Fegyverneknél kell lehajtani a 34. sz. főútvonalra, melytől 18 km-re helyezkedik el. A főút áthalad a város belterületén, azt kettészelve folytatódik Tiszafüredig, ezzel megteremtve az összeköttetést a Tisza-tavi térséggel.

A városban az autóbusz közlekedés megoldott, mivel Kisújszállásról és a megyeszékhelyről minden nap, kb. 2 óránként indulnak menetrend szerinti autóbuszjáratok, azonban a közösségi közlekedés megváltozott igényekhez igazodó fejlesztése indokolt.

Vasúti közlekedés igénybevételével is megközelíthető a város, Kisújszálláson halad keresztül a Budapest – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony 100. sz. vasúti fővonal, mely a tervek szerint nemzetközi törzshálózati fővonallá építendő ki. Budapest-Záhony vonalból leágazó 102-es számú Kisújszállás – Kál – Kápolna normálnyomtávú vasútvonal halad keresztül Kunhegyesen. A megyeszékhely elérése kicsivel több, mint egy órába telik, ami jónak mondható.

A település lakosainak többsége kerékpárral közlekedik. A 34-es főút nagy számú gépjárműforgalma főleg a reggeli órákban – iskola- és munkakezdési időszakokban – igen sok balesetveszélyes helyzetet eredményez.

Vasúti összeköttetések

Vasúti közlekedés igénybevételével is megközelíthető a város, Kisújszálláson halad keresztül a Budapest – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony 100. sz. vasúti fővonal, mely a tervek szerint nemzetközi törzshálózati fővonallá építendő ki. Budapest-Záhony vonalból leágazó 102-es számú Kisújszállás – Kál – Kápolna normálnyomtávú vasútvonal halad keresztül Kunhegyesen. A megyeszékhely elérése kicsivel több, mint egy órába telik, ami jónak mondható. A szárnyvonalon 2-3 óránként járnak a vonatok, összesen 9 vonatpár. A város rakodóvágánnyal is rendelkezik a település északi részén található ipari övezetben, szükség esetén iparvágánnyá alakítható, ezzel növelve a városba települő üzemek lehetőségeit.

Kerékpárút-törzshálózat

A település lakosainak többsége kerékpárral közlekedik. A 34-es főút nagy számú gépjárműforgalma főleg a reggeli órákban – iskola- és munkakezdési időszakokban – igen sok balesetveszélyes helyzetet eredményez. A megnövekedett forgalom egyik szegmense a nehézgépjárművek, ugyanis a 4-es számú főút

négynyomósítása még nem történt meg teljesen. Az esetleges további építési munkálatokhoz szükséges anyagok jelentős hányadát Kunhegyesen keresztül szállítják a kivitelezők.

A megalapozó tanulmányok felhasználásával, a 34-es főközlekedési út Kunhegyest érintő szakaszára engedélyszintű tervdokumentáció készült. A tervezett útvonal: Városháza – Rákóczi u. – Kunmadarasi u. – Kunhegyesi Városi Strand és Gyógyvízű Fürdő, mintegy 2,81 km hosszon. A célterület a település legforgalmasabb szakasza és egyben kerékpárosok által is használt főútja, ahol az elmúlt években több súlyos kerékpáros baleset történt.

A fejlesztés eredményeként kerékpárral is biztonságosan elérhetőek lesznek a közigazgatási és oktatási intézmények (Városháza, Általános Iskola, a Református Általános Iskola, Munkaügyi Központ és Rendőrség), a munkahelyek (pl.: az építési vállalkozók, Gumijavító, Faragó Bt.), az idegenforgalmi látnivalók, a boltok, játszóterek, közösségi színterek és a Kunhegyesi Városi Strand és Gyógyvízű Fürdő. A regionális kerékpár-úthálózatok Kunhegyes – Abádszalók, Kunhegyes – Tiszafüred, Kunhegyes – Tiszagyenda, Kunhegyes - Kenderes vonatkozásában jelennek meg a településszerkezeti tervekben.

A Kunhegyeshez legközelebbi, az EUROVELO 11. számú európai kerékpárút törzshálózatba tartozó kerékpárút a Tokaj-Szeged vonal, ebbe Tisasülynél lehet becsatlakozni, majd onnan továbbhaladni Szolnok, vagy a Tisza-tó irányába.

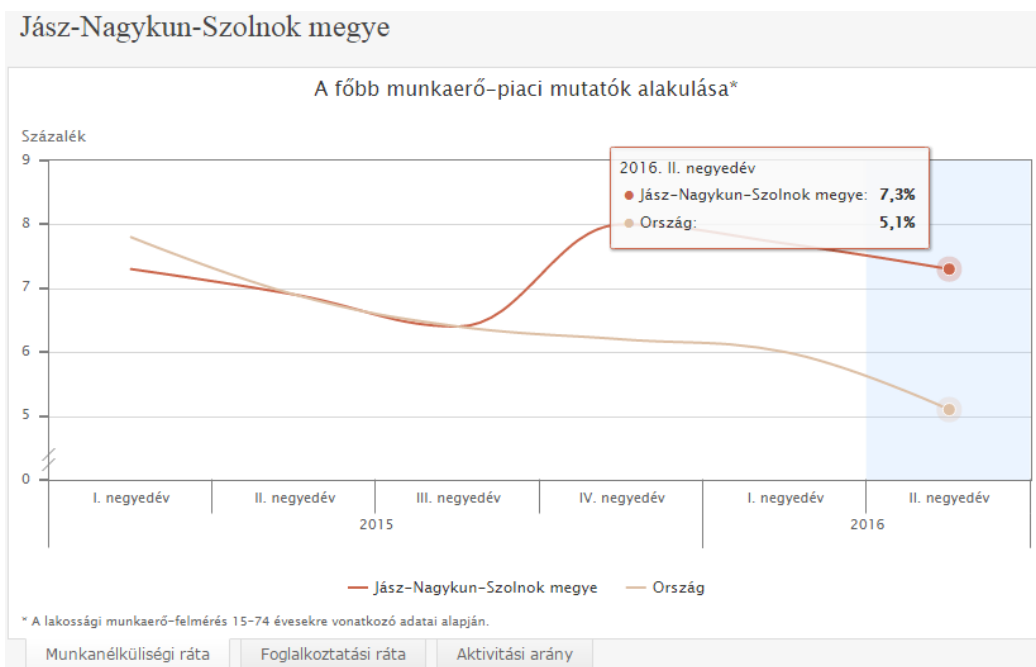
2.9. Infrastruktúra kiépítettsége, fejlettsége

Az alábbi adatok szemléltetik, hogy a település infrastruktúrája jónak mondható:

- ✓ Szennyvízhálózat hossza (m): 9 120
- ✓ A csatornahálózatba bekötött lakások száma: 343
- ✓ Keletkező szennyvíz napi mennyisége (m³/d): 300
- ✓ Szennyvíztisztító telep kapacitása (m³): 1 000
- ✓ Szennyvíztisztító telep kapacitáskihasználtsága (%): 50
- ✓ Ivóvízhálózat hossza (m): 66 000
- ✓ Ivóvízhálózatba bekötött lakások száma: 3 294
- ✓ Közkifolyók száma: 65
- ✓ Napi átlagos vízfelhasználás (m³/d): 940
- ✓ Gázelosztó vezeték (km): 40,66
- ✓ Csatlakozó vezeték (km): 20,31
- ✓ Lakossági gázfogyasztók 0-20 m³-ig (db): 2 207
- ✓ Alapdíjas gázfogyasztók 20 m³ alatt (db): 115
- ✓ Alapdíjas gázfogyasztók 20-100 m³-ig (db): 18
- ✓ Teljesítmény díjas gázfogyasztók 100-500 m³-ig (db): 3
- ✓ Üzemanyagtöltő állomás (db): 1
- ✓ PB gázcseretelepek (db): 10
- ✓ TÜZÉP telepek (db): 2
- ✓ Elektromos ellátás külterület (kV) 20
- ✓ Elektromos ellátás belterület (kV) 1
- ✓ Telefonellátás földkábeles rendszerű (km): 50
- ✓ Telefonellátás légvezetékes rendszerű (km): 18

- ✓ Telefonellátás aléptírményben (km): 1,4
- ✓ Telefonközpont ARF tip. kapacitása (vonat): 2 500
- ✓ Telefonállomások száma: 2 300
- ✓ Nyilvános telefonállomások száma: 20
- ✓ Mobiltelefon átjátszó torony (db): 2
- ✓ Kábeltelevízió rácsatlakozás (db): 1 000
- ✓ Kábeltelevíziós társaságok száma: 2

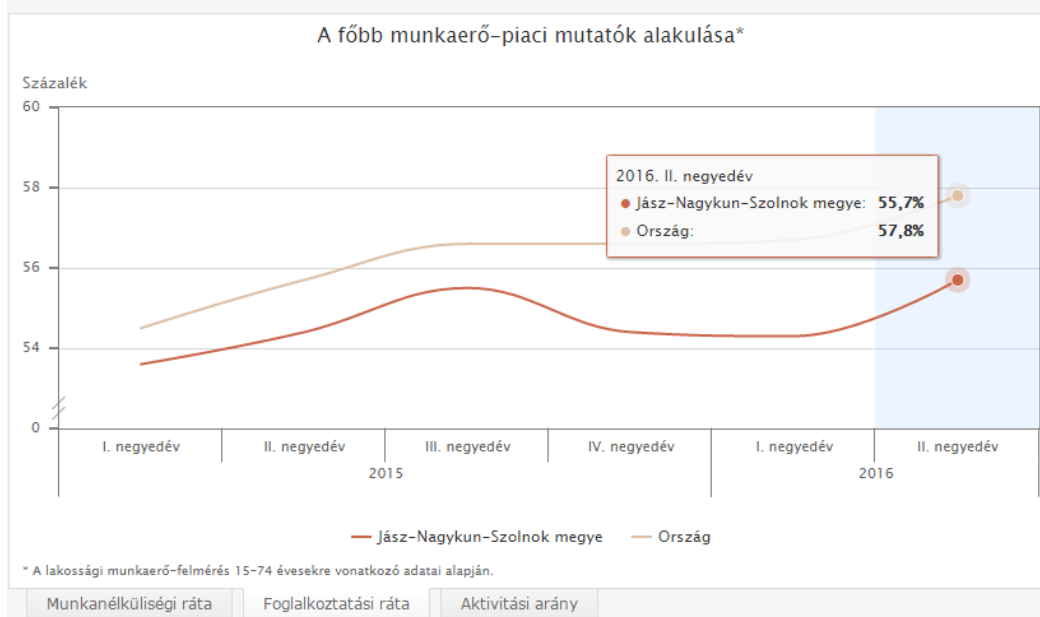
2.10. Gazdasági helyzet



Jász-Nagykun-Szolnok megye lakosságának munkanélküliségi rátája, 2016. Forrás: KSH

A KSH lakosság körében végzett munkaerő-felmérése alapján 2016 II. negyedévében a megye 15–74 éves népességéből 158,7 ezren foglalkoztatottak, 12,5 ezren munkanélküliek voltak, a gazdaságilag inaktívak közé pedig 113,4 ezren tartoztak. Az egy évvel korábbihoz képest a foglalkoztatottak száma 2200 fővel, a munkanélkülieké 1000 fővel nőtt, az inaktívaké ugyanakkor 6300 fővel csökkent. A megyei foglalkoztatási arány 55,7%, a munkanélküliségi ráta pedig 7,3% volt. A foglalkoztatási arány 2,1 százalékponttal maradt el az országos átlagtól, a munkanélküliségi ráta ugyanakkor 2,2 százalékponttal meghaladta azt, és a negyedik legmagasabb volt a megyék sorában.

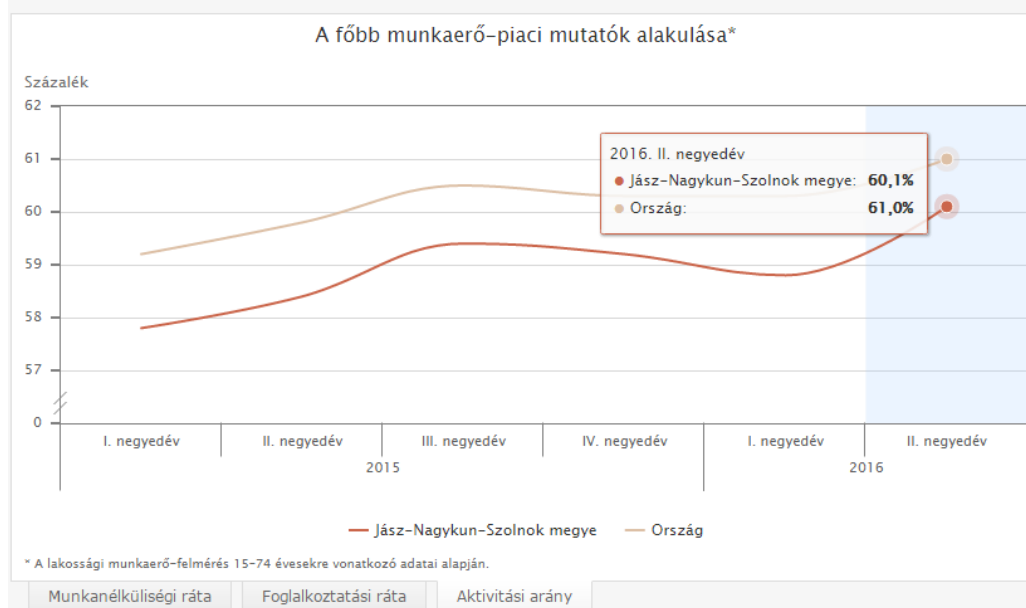
Jász-Nagykun-Szolnok megye



Jász-Nagykun-Szolnok megye lakosságának foglalkoztatási rátája, 2016. Forrás: KSH

A KSH lakosság körében végzett munkaerő-felmérése alapján 2016 II. negyedévében a megye 15–74 éves népességéből 158,7 ezren foglalkoztatottak, 12,5 ezren munkanélküliek voltak, a gazdaságilag inaktívak közé pedig 113,4 ezren tartoztak. Az egy évvel korábbihoz képest a foglalkoztatottak száma 2200 fővel, a munkanélküliek 1000 fővel nőtt, az inaktívaké ugyanakkor 6300 fővel csökkent. A megyei foglalkoztatási arány 55,7%, a munkanélküliségi ráta pedig 7,3% volt. A foglalkoztatási arány 2,1 százalékponttal maradt el az országos átlagtól, a munkanélküliségi ráta ugyanakkor 2,2 százalékponttal meghaladta azt, és a negyedik legmagasabb volt a megyék sorában.

Jász-Nagykun-Szolnok megye



Jász-Nagykun-Szolnok megye lakosságának aktivitási aránya, 2016. Forrás: KSH

TERÜLETEK		Munkanélküli 100 foglalkoz- tatottra* (fő)	Inaktív 100 foglalkoz- tatottra* (fő)	Eltartott 100 foglalkoz- tatottra* (fő)	Adózó 1000 lakosra vonakoz- tatva** (fő)	Személyi jövedelemadó egy lakosra** (ezer Ft)
Kunhegyesi Járás		28,3	118,3	103,9	408,2	64,5
Kunhegyesi Járás települései	Abádszalók	23,2	98,8	65,7	466,4	78,2
	Kunhegyes	25,2	97,1	73,2	446,1	82,5
	Tiszaszabó	73,3	266,4	474,2	246,5	13,3
	Tiszaszabura	55,5	235,2	298,6	309,3	29,4
	Tiszagyenda	32,8	118,6	85,6	449,8	69,4
	Tiszaroff	24,5	150,7	81,4	399,3	68,6
	Tomajmonostora	9,5	77,2	64,6	523,7	77,7

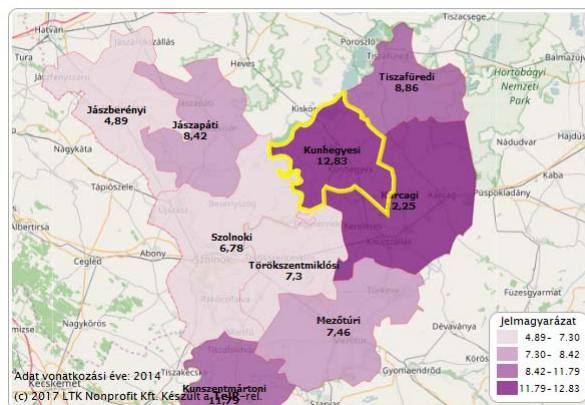
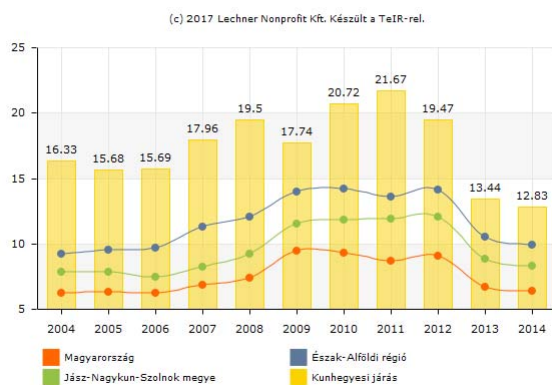
Kunhegyes járás lakosságának gazdasági-aktivitás mutatószámai, 2016. (*forrás: KSH adatbázis 2011.

** forrás: KSH adatbázis 2013.)

Munkanélküliségi ráta alakulása a Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásokban 2014-ben

Munkanélküliségi ráta (százalék)

Regisztrált munkanélküliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra.



Munkanélküliségi ráta (Forrás: www.teir.hu)

A fenti térképen és ábrán jól látható, hogy a Kunhegyesi járásban a munkanélküliségi ráta meghaladta a 2004-2014-es időszakban folyamatosan meghaladta mind a megyei, mind a régiós, mind pedig az országos értéket.

A Nemzetgazdasági Minisztérium adatai alapján 2016. június végén 16,2 ezer állskeresőt tartottak nyilván a megyében, 19%-kal kevesebbet, mint egy évvel korábban. A megyei állskeresőök 53%-a nő volt. Az állskeresőök 32%-a több mint egy éve szerepelt a regiszterekben.

A pályakezdő állskeresőök (1,9 ezer) száma az átlagost meghaladóan, 28%-kal csökkent az egy évvel korábbihoz képest.

A regisztrációban szereplők 46%-a legfeljebb az általános iskola 8. osztályát, 27%-uk szakiskolát, szakmunkásképzőt, 14%-uk szakközépiskolát, technikumot végzett. Gimnáziumi érettségije 9,0, diplomája pedig 3,5%-uknak volt.

Az állskeresőök 34%-a szociális ellátásban, 9,5%-a álláskeresői járadékban, 6,9%-a pedig álláskeresői segélyben részesült. A járadékosok száma 3,6%-kal, az álláskeresői segélyben részesülőké 32%-kal nőtt, szociális ellátást ugyanakkor 32%-kal kevesebben kaptak az egy évvel korábbinál.

2016 I. félévében a megyei székhelyű, legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a megfigyelt nonprofit szervezeteknél átlagosan 94

ezer fő állt alkalmazásban, ami 2,4%-kal több a 2015. I. félévinél. A létszámbővülés üteme elmaradt az országostól.

A versenyszférában összességében 1,9%-os növekedés történt, ezen belül a fizikai foglalkozásúak száma 1,7%-kal, a szellemi foglalkozásúaké 2,5%-kal bővült. Az alkalmazásban állók harmadának munkahelyet biztosító költségvetési szerveknél a fizikai foglalkozásúak száma – összefüggésben a közfoglalkoztatás bővülésével – 6,3%-kal nőtt, a szellemi foglalkozásúaké csökkent a 2015. I. félévihez képest.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havonta átlagosan bruttó 201 ezer forintot kerestek, 5,7%-kal többet, mint egy évvel korábban. A közfoglalkoztatottak nélküli bruttó átlagkereset a megyében 220 ezer forint volt.

A családi adókedvezmény nélkül számított havi nettó átlagkereset 134 ezer forintot tett ki, ami az országos átlag 78%-a.

A térség gazdasági helyzetének bemutatásakor számos releváns körülményt kell figyelembe venni. A valós helyzet feltárásához, és a fejlesztési irányok megtalálásához nélkülözhetetlen a térség infrastruktúrájának, és humán erőforrásának vizsgálata is, mely nagyban meghatározza annak gazdasági adottságait, lehetőségeit.

A település gazdaságában – főként a kedvező éghajlati adottságok és földrajzi elhelyezkedés miatt – évszázadok óta jelentős szerepet tölt be a mezőgazdasági termelés, de az elmúlt évtizedekig az ipar (vas-, faipar, híradástechnika) is nagyszámú munkaerőt foglalkoztatott.

A rendszerváltást követő időben a racionalizáló ipari és mezőgazdasági termelési szerkezetváltás kényszere miatt jelentős számú munkaerő szabadult fel a térségben, amely a városba betelepülni kívánó vállalkozások számára - mennyiségében és minőségében is - ideális humán erőforrást biztosíthat.

A város számottevő termálvagyonnal rendelkezik, melynek mezőgazdasági hasznosítása jelenleg még kiaknázatlan lehetőség.

A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 2. melléklet alapján a Kunhegyesi járás a 4. helyen beletartozik a Kedvezményezett járások, a Fejlesztendő járások, illetve a Komplex programmal fejlesztendő járások közé is, mely bár nem előnyös a települést nézve, azonban a legtöbb támogatási kérelem esetében (legyen az gazdasági szereplő, község, civil szervezet, ... számára kiírt felhívás) előnyt jelentő többlet pontszámmal kerül értékelésre. Mindezekon felül a 15/2018. (II. 13.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 566. sora alapján Kunhegyes beletartozik a szabadvállalkozási zónába, illetve a környező települések is szerepelnek a listán.

Gazdaságföldrajzi elhelyezkedése speciálisnak mondható abból a szempontból, hogy nem közvetlenül a Tisza-tó mellett fekszik, mely gazdasági adottságait is befolyásolja. A kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az új energiapolitika, a fejlődő vidék, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg. A fejlesztési irányok kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is. A város célja gazdasági potenciáljának erősítése, a városban előállított hozzáadott érték és gazdasági teljesítmény növelése és a helyben elérhető új munkahelyek létesítése. A város sajátossága a mezőgazdaság nagy jelentősége, ezt mutatja a mezőgazdaságban és a hozzá kapcsolódó ágazatokban működő vállalkozások viszonylag nagy száma. Elsősorban a mezőgazdasági művelést és állattartást segítő takarmány és árutermelő és élelmiszer-feldolgozó ipar jellemzi. Valamint a növényi és állati alapanyagokra alapozott élelmiszeripari és feldolgozóüzemek telepítése.

2.11. Gazdasági szervezetek

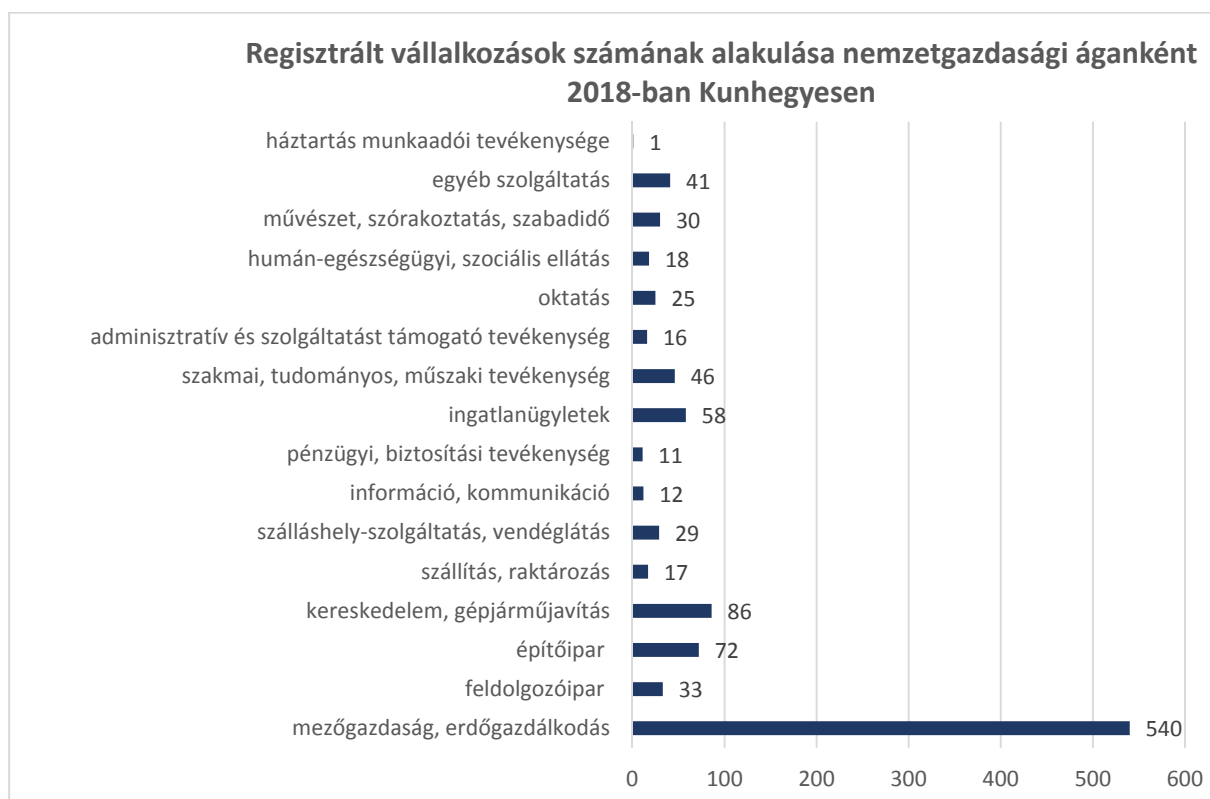
A városban az elmúlt évtizedben a működő vállalkozások száma lassú emelkedést mutat. Összességében elmondható, hogy mind Kunhegyesen, mind pedig a járásban a regisztrált gazdasági szervezetek száma emelkedett.

Regisztrált gazdasági szervezetek száma Kunhegyesen és a Kunhegyesi járásban

Regisztrált gazdasági szervezetek		Mutatók
Időszak	Terület	Regisztrált gazdasági szervezetek száma (db)
2014. év	Kunhegyesi járás	2360
	Kunhegyes	1003
2015. év	Kunhegyesi járás	2379
	Kunhegyes	1017
2016. év	Kunhegyesi járás	2413
	Kunhegyes	1027
2017. év	Kunhegyesi járás	2414
	Kunhegyes	1010
2018. év	Kunhegyesi járás	2462
	Kunhegyes	1040

(Forrás: KSH)

A településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások száma és összetétele



(Forrás: KSH)

A pénzügyi szférában; az információ, kommunikáció; az egészségügyben; oktatásban; szállításban és raktározásban érdekelt vállalkozások csak kis százalékban részesülnek a gazdasági ágak szerinti megoszlásból. A településen leggyakoribbak a mezőgazdasággal, erdőgazdálkodással és kereskedelemmel foglalkozó cégek. A mezőgazdasági üzemi területek, főleg a város keleti részén találhatók, a város külterületén, így a várost nem zavarják. A városban fontos szerepet tölt be a Nagykun-Hús Kft, mely sertés és marhahúst dolgoz fel, valamint baromfit forgalmaz. A városban található jelentősebb vállalkozás még a Hydrogép Kft, amely acélszerkezeti gép- és felépítménygyártással foglalkozik, illetve a Kunság Népe Mezőgazdasági Zrt, melynek fő területe a növénytermesztés, állattenyésztés és mezőgazdasági szolgáltatás.

Kunhegyesen működő jelentősebb gazdasági szervezetek

4 ÉK Bt	A.G.K. Kft.	Agromix 2002 Kft.	Malom-Bau Kft.	ASV-Plast Kft.
Biznisz-Fer-Center Kft.	BOSH Autószerelv	Dienes Építés Iroda Kft.	Electronic Control Kft.	Faragó Bt.
Gönczi és Fia Kft.	HYDROGÉP Kft.	Kunhegyesi Építők Kft.	Kunság Népe Mezőgazdasági Zrt.	Műszaki Kisáruház
NAGYKUN HÚS Kft.	Nász és Társa Bt.	Rózsa és Társa Nyomdaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.	Szabó és Fia Kft.	Televény Könnyűipari Szociális Szövetkezet
Temetkezés Kovács Bt.	TIKSZ Bt. Gumiszervíz	Tradíció Bútor Kft.	Vikilock Kft. fióktelepe	Zubor Árnyékolástechnikai Kft.

(Forrás: Kunhegyesi Nagykun Kalendárium 2015)

A járásközpontban a befektetők 1Ft/nm áron juthatnak hozzá a területhez. Amennyiben a gazdasági tevékenység és foglalkoztatás megszűnik, akkor a vételi áron visszavásárolja a területet az Önkormányzat. A területet bérelni is lehet. A helyi lakosok foglalkoztatását szükséges bevállalniuk a betelepülő vállalkozásoknak a nagyon kedvezményes bérleti díjért cserébe. Az eddigi tapasztalatok alapján elmondható, hogy az eddig megkötött szerződések olyan vállalkozásokkal jöttek létre, amelyek európai uniós pályázaton/pályázatokon nyertek el sikeresen támogatást.

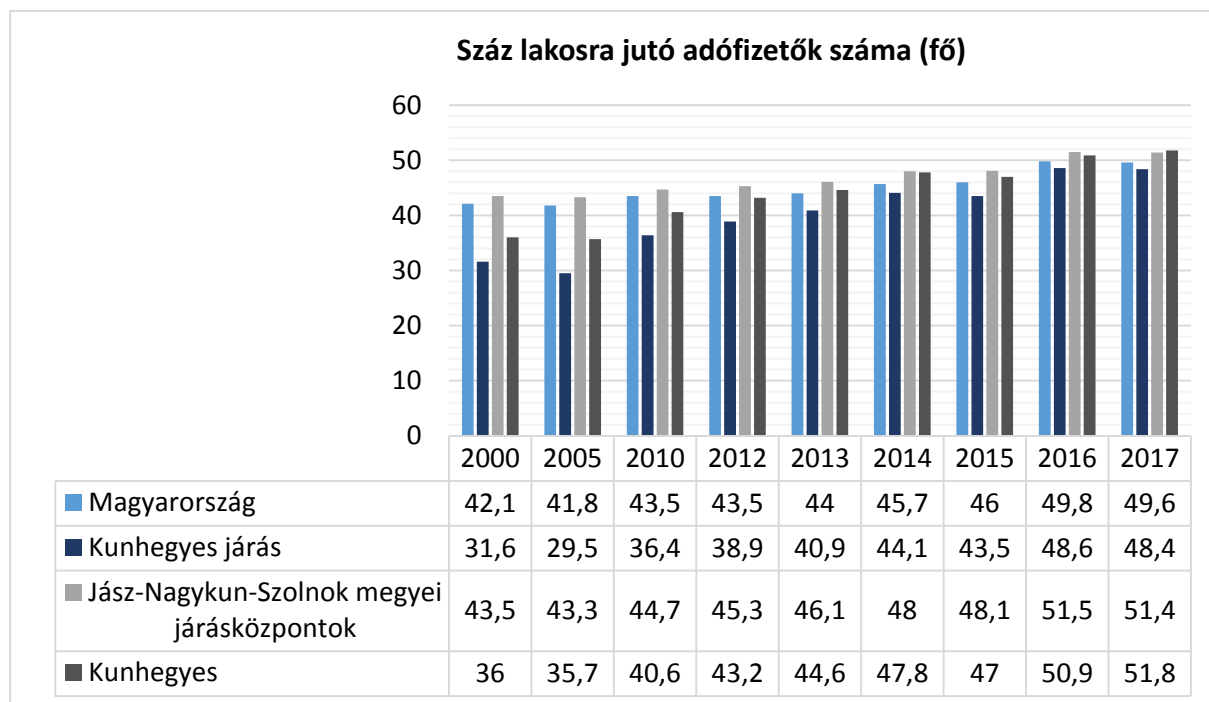
Az iparűzési adó az önkormányzat adatai szerint, 2017-ben 127.406 eFt volt. A városban 522 olyan vállalkozás volt, amelyek iparűzési adófizetésre voltak kötelezettek. Ebből állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után 484 vállalkozás fizetett iparűzési adót 2017-ben. Ideiglenes jelleggel 3 adózó, míg KATA-s adóalanyok 35-en voltak a vizsgált időszakban.

Az 5 legnagyobb iparűzési adót szolgáltató vállalkozás a településen az elmúlt évek:

- Kunság Népe Mezőgazdasági Zrt.
- Hydrogép Kft.
- Videoton Holding Zrt.
- Gönczi és Fia Kft.
- Nagykun - Hús Kft.

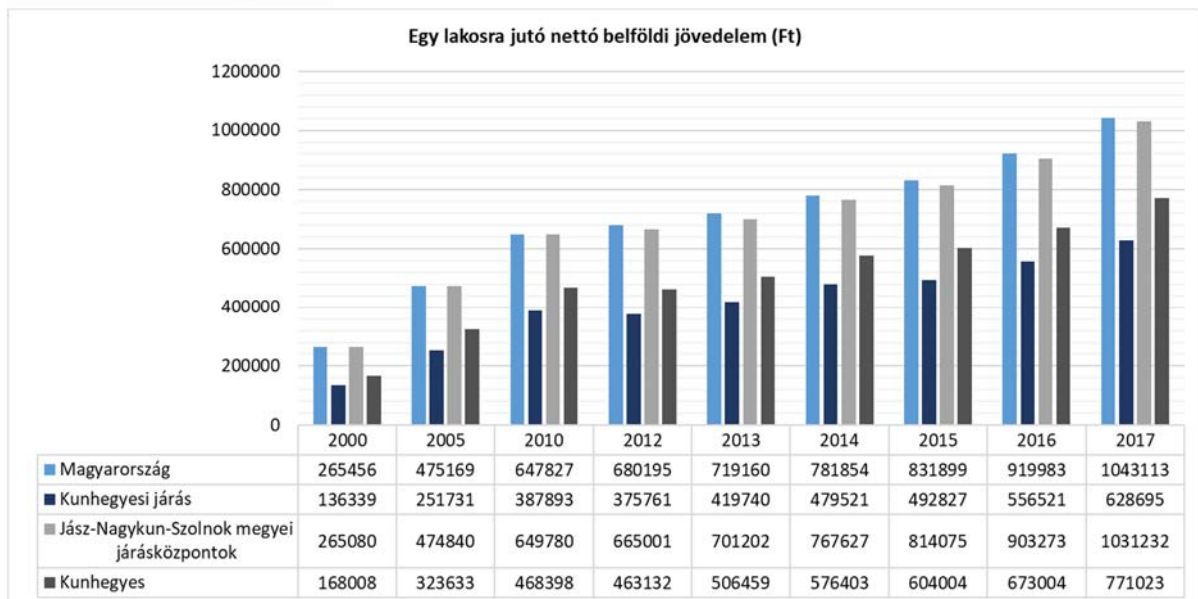
2.12. Foglalkoztatási, jövedelmi helyzet

A jövedelmi helyzet szorosan összefügg a foglalkoztatottsággal. A legtöbb jövedelem főállásból származik. A lakosság jövedelmi viszonyait alapvetően az adózással kapcsolatos adatok segítségével lehet leírni. Az alábbi mutatókból láthatóak, hogy a száz lakosra jutó adófizetők száma Kunhegyesen 2017 évi adatokat tekintve 51,8 míg ez a mutató Magyarországi viszonylatban azonos időszakban 49,6 a Kunhegyesi járásban pedig 48,4.



(Forrás: KSH)

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem tekintetében a mutatók hasonló képet mutatnak a KSH adatai alapján, hiszen csak a járási értékekhez viszonyítva van kedvezőbb helyzetben a város. A Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásközpontok átlagához és az országos értékekhez viszonyítva is Kunhegyes kedvezőtlenebb helyzetben van. Míg 2017-ben Magyarországon az egy lakosra jutó nettó jövedelem 1.043.113 Ft, addig ez az érték Kunhegyesen csak 771.023 Ft volt. Amennyiben az elmúlt évek értékeit vizsgáljuk, akkor megállapítható kedvező változás az arányok tekintetében. Amíg 2000-ről 2017-re a magyarországi egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem 3,9 szeresére emelkedett, addig ez az arány Kunhegyes esetében 4,5.

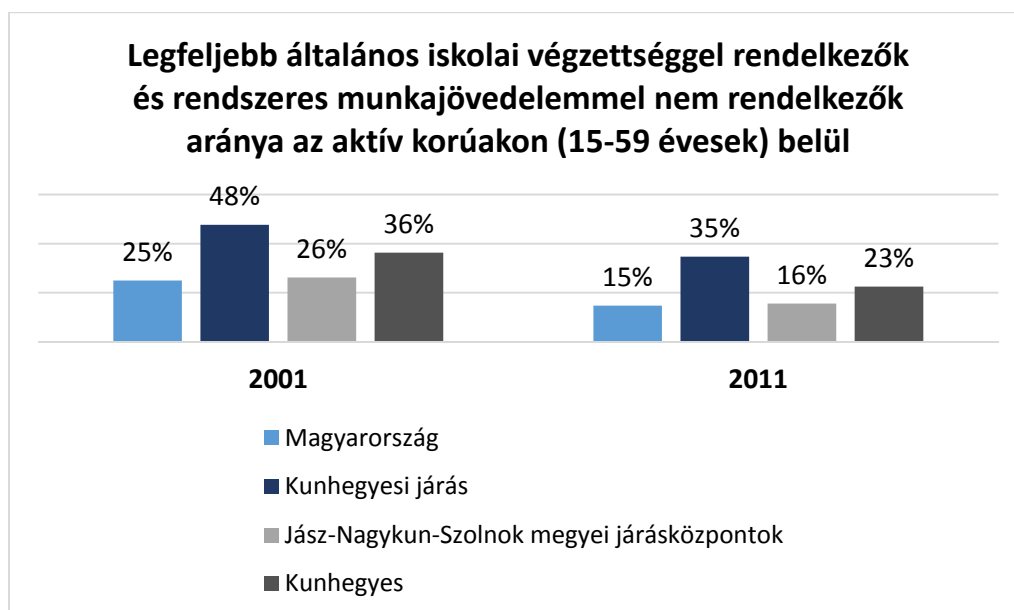


(Forrás: KSH)

A jövedelmi helyzet tekintetében érdemes vizsgálni azt is, hogy a lakosság összetételéből hányan rendelkeznek, illetve nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel, illetve hogy a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők iskolai végzettsége hogyan alakult az elmúlt években.

Kunhegyes a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül mutató esetében csak a Kunhegyesi járás van kedvezőbb helyzetben, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei járásközpontok átlagához viszonyítva 7,5 %-kal, a Magyarországi értékhez viszonyítva pedig 13,6%-kal kedvezőtlenebben alakult az átlag érték 2011-ben. A 2001-ben mért értékekhez képest Kunhegyes 9,9%-os javulást ért el.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők közül azok, akik rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek mutató esetében 2001-hez képest jelentős javulás figyelhető meg. Amíg 2001-ben Kunhegyes város vonatkozásában az érték 36,3%-volt, addig ez az érték 2011-re 22,5%-ra csökkent.



(Forrás: KSH)

2.13. Turizmus

A megye turisztikai kínálatát a természeti értékek, a termál- és gyógyfürdők, a kulturális rendezvények mellett a falusi vendégszeretet, az sport turizmus, a sajátos gasztronómia, illetve a történelmi múlt és a helyi hagyományok alapozzák meg. Kiemelkedő jelentőséggel bír az egészségturizmus. A termálfürdők az év minden időszakában kikapcsolódást nyújtanak a gyógyulni és pihenni vágyóknak. A térség legjelentősebb természeti értékei a Tisza-tó, a Tisza folyó és holtágai, a megyét érintő Hortobágyi Nemzeti Park, valamint a Körös-Maros Nemzeti Park, Tizsakürti és Tiszaigari arborétum. Ezek a területek számos lehetőséget kínálnak az aktív kikapcsolódásra, horgászatra, vízi sportolási lehetőségekre, lovaglásra, kerékpározásra. A Hortobágy közelsége és hozzá kapcsolódó természetjáró turizmus erősíti a térség vonzerejét. Attraktív a természeti környezet szépsége, melyet az ideérkező kikapcsolódni, kirándulni, pihenni vágyó turisták élveznek. A járás meghatározó szerkezeti eleme a Tisza-tó. A tó 30 évvel ezelőtti duzzasztásos létrehozásával máig tartó átalakuláson megy át, melynek hatására egy új térszerkezeti egység, egy új kistáj jött létre. Napjainkra a térség karakteres jegyei már egyre inkább kimutathatóak, és szervező ereje is meghatározó. Az új természeti képződmény turisztikai hozadéka a kistérség településeire mindenképpen pozitívan hat. Az utóbbi évtizedben a hanyatló mezőgazdaság mellett a turizmus vált a járás meghatározó gazdasági tevékenységévé. A turizmus fontosságát bizonyítja a terület kiemelt üdülőkörzetté nyilvánítása. A térség városainak néhány turisztikai mutatóját az alábbi táblázatban hasonlítottuk össze.

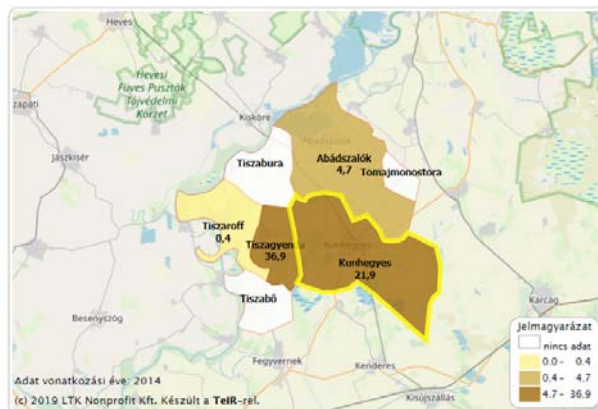
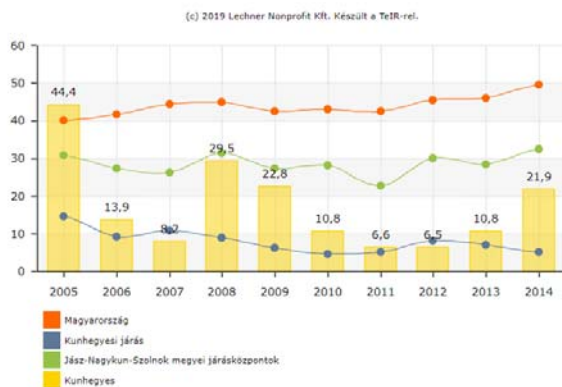
Város	Mutató	2000	2005	2010	2014
Kunhegyes	Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magánszállásadás) (db)	327	106	77	86
	Vendégek száma összesen	2951	1652	201	412
	Vendégéjszakák száma	10311	4705	835	1885
Abádszalók	Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magánszállásadás) (db)	3197	3300	5909	5047
	Vendégek száma összesen	13989	17967	10192	10291
	Vendégéjszakák száma	36639	44997	27116	23739
Tiszafüred	Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magánszállásadás) (db)	3203	2658	3405	3689
	Vendégek száma összesen	10537	13930	23143	33435
	Vendégéjszakák száma	50324	50168	62207	77129

(Forrás: KSH)

Kunhegyes esetében a mutatók értékeiben, számában ingadozás látható, köszönhető ez legfőképpen annak, hogy az összehasonlításba bevont másik két település a Tisza tó partjánál helyezkedik el, mely turisztikai szempontból jelentős előnnyel bír.

Kunhegyesen az egy szállásférőhelyre jutó vendégéjszakák számát tekintve elmondható, hogy a 2011-2012. évi mélypont után jelentős előrelépés tapasztalható.

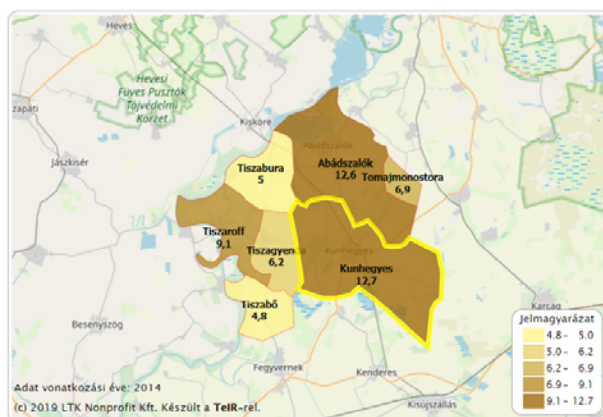
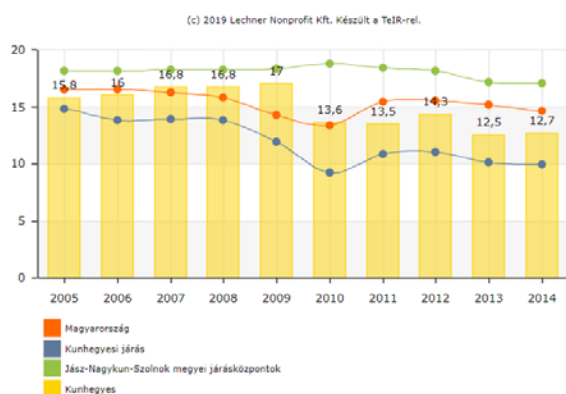
Egy szállásférőhelyre jutó vendégéjszakák száma a szálláshelyeken (db)



(Forrás: KSH)

2.14. Kiskereskedelem, vendéglátás

Ezer lakosra jutó kiskereskedelmi hálózati egységek száma (gyógyszertár nélkül) (db)



(Forrás: KSH)

2.15. Jelentős Kunhegyes Városban megvalósult beruházások bemutatása

Kunhegyes Város Önkormányzata elkötelezett a város gazdaságának fejlesztésében, a versenyképesség növelésében, a foglalkoztatási gondok enyhítésében. A letelepedni kívánó vállalkozást befektetőbarát önkormányzati politika, konstruktív, felkészült városmenedzselés, szakapparátus várja és segíti tevékenysége során.

Kunhegyes gazdasága - az elmúlt évek számos kihívása és nehézsége ellenére- Jász-Nagykunszolgai megye több településéhez képest jobbnak mondható. A 2014-ben a regisztrált vállalkozások száma 941 volt. Ebben az évben a Kunhegyesen működő vállalkozások a járásban működők közel 43%-át tették ki. Kunhegyes Város Önkormányzata az eddigi fejlesztéseivel lehetőségei szerint igyekezett támogatni és a jövőben is támogatni kívánja a helyi és betelepülő vállalkozásokat. Az elmúlt években az önkormányzat több olyan pályázatot is megvalósított, melynek célja volt

közvetlen vagy közvetett módon a gazdaságfejlesztés. A közvetlen gazdaságfejlesztő hatással bírt a településen működő piac fejlesztése a Funkcióbővítő városrehabilitációs projekt részeként, amelynek keretében szolgáltató épület került kialakításra, benne üzlethelyiségekkel a betelepülő vállalkozások számára. A létesítmény megtelt és sikerrel működik. Az érdeklődők növekvő száma pedig újabb lehetőségek feltárására készítette a képviselő-testületet: jelen pályázati kiírás keretében készen áll az iparterület fejlesztésére is. Továbbra is kedvezményes 1 Ft/m² áron bérelhetik vagy megvásárolhatják a területet azok a vállalkozások, amelyek munkahelyeket teremtenek, elősegítve megerősödésüket és ezzel még komolyabb részvállalásukat a város gazdasági fejlődésében.

Az önkormányzat az elmúlt időszakban komoly hangsúlyt fektetett a vállalkozóbarát, valamint a helyiek számára is élhető, vonzó és családbarát városi környezet kialakítására is. Számos projektet valósított már meg, így rendelkezik a megfelelő tapasztalattal az Európai Unió és hazai pályázatok megírása és lebonyolításával kapcsolatban. A város számos Európai Unió forrást nyert. Az alábbi táblázatban olyan jelentősebb pályázatok kerülnek bemutatásra, melyek az egész település életébe - beleértve a gazdasági szereplőket is - pozitív változásokat hozott. A legtöbb projektet önállóan az Önkormányzat bonyolította le, azonban vannak olyanok is, melyek sikeres konzorciumi együttműködésben, vagy több önkormányzat által alapított társulás formájában valósultak meg.

A táblázatokból látható, hogy Kunhegyes városa kimagaslóan teljesített az elmúlt tervezési időszakban a fejlesztési források lehívásában, amely alapvető hatással volt a város és környéke gazdasági környezetének fejlődésére is.

	Funkció bővítő település fejlesztés Kunhegyes városban	Abádszalók-Kunhegyes közös szennyvízelvezetési és tisztítási projektje	Kunhegyes vízminőség- javítás és vízbázis fejlesztés	Vásárhelyi Terv fejlesztéséhez kapcsolódó bel és csapadékvíz rendezés Jász- Nagykun-Szolnok Megyében I. ütem
Megvalósítás helyszíne	Kunhegyes	Abádszalók - Kunhegyes	Kunhegyes	Kunhegyes
Megvalósítás időpontja	2010-2011	2011 - 2015	2014 - 2015	2011 - 2015
Megvalósítás költsége	297,2 MFt	3,4 MdFt	286,2 MFt	2,49 MdFt (melyből a Kunhegyesre eső rész: 658.891.535 Ft)
Forrása (saját forrás, hitel, támogatás)	támogatás + saját forrás	támogatás	támogatás+saját forrás	támogatás + saját forrás
Célja, indokoltága	A projekt része volt a gazdasági funkció erősítése is, mely során az árusok és a vásárlók nagy örömeire átalakult, megszépült a piac.	Kunhegyes város csatornahálózat lefedettség kb. 95 %-ra növelése. Abádszalók város csatornahálózat lefedettség kb. 91 %-ra	A projekt célja volt a település egészséges ivóvíz- ellátásának biztosítása a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet	Bel- és csapadékvíz rendszer felújítása, kiépítése A fejlesztésnek köszönhetően, főleg a Tisza melletti településeknél, a

	Funkció bővítő település fejlesztés Kunhegyes városban	Abádszalók-Kunhegyes közös szennyvízelvezetési és tisztítási projektje	Kunhegyes vízminőség- javítás és vízbázis fejlesztés	Vásárhelyi Terv fejlesztéséhez kapcsolódó bel és csapadékvíz rendezés Jász-Nagykun-Szolnok Megyében I. ütem
	Szolgáltató épület készült, amelyben üzlethelyiségeket alakítottak ki.	növelése. Kunhegyes és Abádszalók városokban levő települési szennyvíz végátemelők működésének biztonságosabbá tétele durva rácsok beépítésével, továbbá a szennyvíz berothadás elkerülése érdekében előlevegőztetés kiépítése. A jelenlegi szennyvíztisztító telep kapacitás bővítése 1.650 m3/d teljesítményre továbbá a harmadik tisztítási fokozat kiépítésével a végső befogadó Tisza folyó magasabb szintű vízminőség-védelme. Korszerű iszap komposztálás tervezése, mellyel a keletkező szennyvíziszap mellett a települési zöldhulladék is hasznosítható és a keletkező komposzt környezetbarát módon elhelyezhető.	előírásai alapján. Emellett elérendő cél a lakosság számára a jobb és egészségesebb környezeti feltételek megteremtése, ezáltal a lakosság egészségi állapotának javulása, amelyet szintén nagyban segít az ivóvíz káros anyag tartalmának előírt határérték alá csökkentése a projekt megvalósítása keretében.	szivárgó illetve fakadóvizet is befogadja a rendszer, illetve a felszíni csapadékvíz elvezetését is megoldja. A vízhiányos időszakban a tervezett létesítmények megfelelő üzemeltetése lehetőséget biztosít a belterületi víz visszatartására és esetleges hasznosítására. Valamennyi érintett településen lehetőség van a lakossági csapadékvíz egyedi gyűjtésére, az önkormányzatoknak pedig lehetőségük lesz a vízvisszatartási és tározási üzemállapot megvalósítására.
Outputok, eredmények, hatások	✓ A várorehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága: 8,4 ha ✓ Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen: 1142 fő ✓ Megtartott munkahelyek száma: 7 fő ✓ Lakossági elégedettség: 50% ✓ A fejlesztés	✓ Átemelő - Körzeti átemelő (építés, gépészet, elektronika): 9 db ✓ Kényszeráramoltatású rendszer: 6.044,73 fm ✓ Gravitációs gerinc vezeték: 52.650,53 fm ✓ Csatorna - Házi bekötések: 3623 db ✓ Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1650 m3/nap ✓ A projektterület településeinek szennyvízcsatornával	✓ Megfelelő minőségű ivóvízzel ellátott lakosok száma: 7582 fő ✓ Megfelelő minőségű ivóvízzel ellátott háztartások száma: 3342	Kunhegyes vonatkozásában: ✓ Épített/felújított vízvezető csatornák hossza: 60,1127 km ✓ Ár- és csapadékvíz károktól megvédett lakosság: 9.033 fő ✓ Bel- és csapadékvíz károktól megvédett terület nagysága: 401 ha

	Funkció bővítő település fejlesztés Kunhegyes városban	Abádszalók-Kunhegyes közös szennyvízelvezetési és tisztítási projektje	Kunhegyes vízminőség- javítás és vízbázis fejlesztés	Vásárhelyi Terv fejlesztéséhez kapcsolódó bel és csapadékvíz rendezés Jász-Nagykun-Szolnok Megyében I. ütem
	eredményeként létrejövő új zöldterület nagysága: 258,87 m ² ✓ A projekt révén megerősített funkciók száma: 3 db	ellátott lakóegységek aránya: 90 % ✓ Élőre kötési arány a megépült szennyvízcsatorna hálózaton: (fenntartás végére 92 %)		

A következő táblázatban bemutatásra kerülnek azok a projektek, melyek már támogatási szerződéssel rendelkeznek és a megvalósítás alatt állnak, illetve jelen projekttel párhuzamosan valósulnak meg. A projektek egymással szinergikus kapcsolatban állnak, egymást kiegészítik és erősítik.

Támogatást nyert, támogatási szerződéssel rendelkező folyamatban lévő projektek

Projekt megnevezése	A megvalósítás időpontja	A projekt összes költsége (Ft)	Támogatott projekt esetén program neve	Támogatott projekt esetén azonosító szám
Zöld város kialakítása a Kakat-ér mentén, Kunhegyes belterületén	2017.09.01 – 2020.05.30.	417.400.000	TOP - Zöld város kialakítása	TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00009
„Kunhegyes Kakat-ér rekonstrukciója I.”	2017.11.01 – 2020.05.30.	349.984.327	TOP - Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00020
Humán erőforrás bővítése a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum Keretében	2017.02.01 – 2020.01.31.	235 690 000 (ebből Kunhegyes: 41.644.959)	TOP - Helyi foglalkoztatási együttműködések	TOP-5.1.2-15-JN1-2016-00008
„Iparterület fejlesztés Kunhegyesen”	2018.06.01 - 2019.12.31	117 779 029 Ft	TOP - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00007
0962/2 hrsz-ú külterületi út kiépítése Kunhegyesen	2017.08.01 - 2019.09.30.	75 854 741 (ebből Kunhegyes: 3.792.739)	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	1826339800

A következő táblázatban pedig bemutatásra kerülnek azok a projektek, amelyek az elmúlt években támogatásból valósultak meg és az Önkormányzat életében jelentősnek számítanak.

Az elmúlt években támogatásból megvalósított jelentősebb projektek

Pályázati azonosító	Pályázat címe	A támogatás forrása	Támogatás összege	Összköltség	Önerő
ÉAOP-3.1.2/B-2010-0004	Kunhegyes Gyepszél utca és Árpád krt.aszfaltburkolatának építése	ÉAOP	83 512 947	91 772 469	8 259 522
ÉAOP-4.1.1/2F-2f-2009-0049	A Kunhegyes Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Szakiskola és Óvoda mikrotérségi társulás új tornatermének építése, feladat-ellátási helyeinek felújítása, bővítése	ÉAOP	425 223 524	447 603 710	22 380 186
ÉAOP-4.1.5-2007-0166	Utólagos akadálymentesítés a Kunhegyesi Általános Iskola Tiszaroffi Tagintézményében, a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés céljából	ÉAOP	9 922 999	11 025 554	1 102 555
ÉAOP-5.1.1/E-09-2009-0003	Szabadság tér revitalizációja 2.	ÉAOP	44 938 997	49 932 219	4 993 222
ÉAOP-5.1.1/E-2008-0041	SZABADSÁG TÉR REVITALIZÁCIÓJA	ÉAOP	47 495 050	52 772 278	5 277 228
ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0001	Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes városban	ÉAOP	233 789 291	291 126 718	57 337 427
TÁMOP-3.1.4-08/2-2009-0278	Kompetencia alapú oktatás bevezetésének modellje a többcélú közoktatási intézményben a tanulók iskolai sikerességének javítása érdekében	TÁMOP	86 381 980	86 381 980	0
TIOP-1.1.1-09/1-2010-0046	A pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai	TIOP	22 956 987	22 956 987	0

Pályázati azonosító	Pályázat címe	A támogatás forrása	Támogatás összege	Összköltség	Önerő
	infrastruktúra fejlesztése Kunhegyesen				
ÉAOP-5.1.2/D3-09-2f-2010-0001	Vásárhelyi Terv továbbfejlesztéséhez kapcsolódó bel- és csapadékvíz rendezés JNSZ Megyében I. ütem	ÉAOP	2 491 361 937	2 491 361 937	0
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0076	Abádszalók-Kunhegyes szennyvízelvezetési és tisztítási projektje	KEOP	3 471 003 000	3 471 003 000	0
KEOP-7.1.0/11-2011-0047	Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés (előkészítés)	KEOP	41 565 000	48 900 000	7 335 000
BMÖNAL-016-12100598-16 Eu Önerő alap-	Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés Eu önerő alap támogatás (előkészítés)	BM	7 335 000	0	0
KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056	Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés	KEOP	255 879 763	286 247 750	30 367 987
BMÖNAL-247-13175114-16 Eu Önerő alap-	Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés Eu önerő alap támogatás	BM	30 367 987	0	0
ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006	Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő Felújítása	ÉAOP	59 428 327	59 428 327	0
4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján 105680	A társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására	BM	26 557 000	26 557 000	0
TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030	Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében	ESZA	43 921 440	43 921 440	0
ÁROP-1.A.5-2013-2013-0050	Szervezetfejlesztés Kunhegyesen az ÁROP-1.A.5 felhívás alapján	MAG Zrt.	21 988 650	21 988 650	0
TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00020	"Kunhegyes Kakat-ér rekonstrukciója I."	TOP	349 984 327	349 984 327	0
TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00009	"Zöld város kialakítása a Kakat-ér mentén, Kunhegyes belterületén"	TOP	417 400 000	417 400 000	0
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01183	"Kunhegyes Város Önkormányzata ASP	KÖFOP_V EKOP	6 999 992	6 999 992	0

Pályázati azonosító	Pályázat címe	A támogatás forrása	Támogatás összege	Összköltség	Önerő
	központozó való csatlakozása"				
TOP -3.1.1-15-JN1-2016-000022	"Együttműködés megvalósítása a fenntartható közlekedésfejlesztés érdekében"	TOP	20 806 052	20 806 052	0
TOP-5.1.2-15-JN1-2016-00008	"Humán erőforrás bővítése a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum Keretében"	TOP	235 690 000	235 690 000	0
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatás	Damjanich, Határ, Móricz, Pósa -szilárd burkolatú utak felújítása	BM	15 000 000	17 663 160	2 663 160

III. SWOT elemzés

A SWOT elemzéssel feltérképezzük Kunhegyes gazdasági helyzetét, illetve a helyzetelemzés által összefoglalhatjuk, mely feladatok a legfontosabbak stratégiai szempontból.

A térség helyzetelemzéséből származó információk stratégiai szemléletű, rendszerezett összegzését tartalmazza a SWOT-analízis:

Erősségek	Gyengeségek
✓ Potenciális fejlesztési területek megléte ✓ Gazdasági szereplők jelenléte a fejlesztési területen ✓ Magas a működő vállalkozások száma a városban ✓ Növekvő gazdasági szereplők száma a városban ✓ Gazdaságilag hasznosítható területek ✓ Települési javuló műszaki infrastrukturális ellátottság ✓ Jó szakmai képzési feltételek ✓ Jelentős tranzitforgalom, könnyű megközelíthetőség, közlekedési csomópont 34-es számú közúton ✓ Kedvező városszerkezeti elhelyezkedés ✓ Vasúti kapcsolat ✓ Stabil önkormányzati gazdálkodás ✓ Helyben elérhető agrárképzés ✓ Híradástechnikai gyártási tapasztalattal rendelkező munkaerő ✓ Jó példák a megújuló energiák hasznosításra (pl. biodízel- és biogázüzem) ✓ Termálvízkincs, működő termál kutak ✓ Megújulás előtt álló településközpont és megújult strandfürdő	✓ A helyi vállalkozások tőkeszegénysége (mikro és kkv-k) ✓ A kvalifikált munkaerő hiánya ✓ A fejlesztendő területen az alap közművek hiányoznak, mely gátat szab a betelepülni szándékozó vállalkozásoknak ✓ Közösségi közlekedés feltételeinek hiányosságai ✓ Kunhegyes térségi kapcsolataiban fontos autópálya messzesége, hiánya ✓ Országos átlagnál magasabb munkanélküliség, kedvezőtlen strukturális összetétel (alacsony képzettségűek magas aránya, kevés idegen nyelvet beszélő szakember) ✓ Munkalehetőségek hiányában a képzett, fiatal munkaerő elvándorlása ✓ Az exportképes, magas feldolgozottságú, jó minőségű agrár- és ipari termékek alacsony aránya, nagy élőmunka igényű feldolgozó üzemek hiánya ✓ Minőségi szálláshelyek hiánya ✓ Alacsony vállalkozói aktivitás ✓ Alacsony kihasználtsággal üzemelő vasúti szárnyvonal ✓ Országos átlagnál magasabb munkanélküliség, kedvezőtlen strukturális összetétel (alacsony képzettségűek magas aránya, kevés idegen nyelvet beszélő szakember) ✓ Exportképes, magas feldolgozottságú, jó minőségű agrár- és ipari termékek alacsony aránya, nagy élőmunka igényű feldolgozó üzemek hiánya
Lehetőségek	Veszélyek

✓ Új magas hozzáadott értékű vállalkozások letelepedése a fejlesztendő területre (szándéknyilatkozatok) ✓ Alapinfrastruktúra fejlesztések pályázat útján ✓ Kedvezményes Önkormányzati bérleti díjak a településen betelepülni szándékozó vállalkozások számára ✓ Az önkormányzat vállalkozásbarát városfejlesztési politikájának erősítése ✓ Önkormányzati támogatás, pályázat, kedvezmény a betelepülőknél ✓ Az agrártermeléshez kötődő beszállítói kapcsolatok erősítése, a diverzifikált mezőgazdasági termelés feltételrendszerének kialakítása ✓ Munkaerő-mobilitást segítő közép- és felsőfokú szakemberképzés erősítése ✓ Termálvíz-készlet hasznosítása, a gyógyturizmus fejlesztése ✓ Geotermikus és egyéb megújuló energiaforrások gazdasági hasznosítása ✓ Turisztikai vonzerők, különösen a strandfürdő és környezetének fejlesztése ✓ A város erőteljesebb bekapcsolódása a vidéki kistérségi LEADER és LHH fejlesztési programokba	✓ Befektetői érdeklődés hiánya ✓ Környezetszennyezés fokozódása ✓ Forráshiány miatt az alap infrastrukturális fejlesztések nem valósulnak meg, melynek hatására a már ipari területen lévő vállalkozások nem tudnak tovább fejlődni, illetve új vállalkozások nem telepednek le ✓ A hazai gazdaságpolitika kedvezőtlen módosulása (támogatás csökkenés, adóterhek, elvonások növekedése) ✓ Állandósult magas munkanélküliség miatt növekvő elszegényedés, gyenge vásárlóerő és alulfejlett kiskereskedelem ✓ Szélsőséges éghajlati jelenségek, az országos átlagnál szárazabb, kontinentális éghajlat, aszály veszély ✓ A személy- és áruforgalom további csökkenése, a vasúti mellékvonal megszüntetése ✓ Az életminőséget javító közcélú infrastrukturális fejlesztések késése ✓ Korlátozott munkalehetőségek és a kedvezőtlen jövedelmi viszonyok miatt bekövetkező intenzív elvándorlás ✓ Általános tőkehiány a KKV-k körében, a nem vonzó hitelek akadályozzák a versenyképesség javulását
--	--

IV. Befektetési döntések aktuális trendjei

A jelenlegi ismereteink alapján a befektetőtők döntéseit az alábbi meghatározó mérföldkövek, szegmensek határozzák meg:

1. Gazdasági térség/nemzetközi régió (pl. Európai Unió), majd ország, régió és konkrét települések kiválasztása;
2. Potenciális települések/befektetési helyszínek bejárása;
3. Gazdaságossági elemzések készítése;
4. Helyi adottságok, külső erőforrások átfogó vizsgálata helyszíni tárgyalásokkal;
5. A befektetési projekt finanszírozásának kidolgozása és véglegesítése;
6. Befektetés helyszínének kiválasztása (pozitív döntés meghozatala);
7. Szerződések és egyéb megállapodások megkötése (pl. munkaerő közvetítés és képzési együttműködések), telephelyvásárlás/bérlés lebonyolítása;
8. Építési tevékenységek előkészítése, tervezés, engedélyeztetési eljárások, illetve a leendő munkaerő felvétele, az át- és továbbképzések elindítása;
9. Termeléshez szükséges kivitelezési munkák elvégzése, az irodák, üzemépületek és egyéb termelő és/vagy szolgáltató infrastruktúra átadása;
10. Termelőtevékenység/szolgáltatás elindítása.

Továbbá az alábbi gazdaságossági megfontolásokat veszik számba:

Piac: potenciális vásárlók, konkurencia, szállítási célponttól való távolság, ehhez szükséges idő- és ráfordítás, piacvédelmi korlátozások.

Üzleti környezet: adózási rendszer, pénzügyi támogatások, jogszabályi háttér, gazdasági és érdekvédelmi szervezetek szerepe, önkormányzati rendszer, üzleti szolgáltatások, beszállítói háttér, befektetőbarát attitűd.

Infrastruktúra: iparterületek/telephelyek rendelkezésre állása, kommunikációs infrastruktúra, közlekedési infrastruktúra, energiaellátottság.

Munkaerő: rendelkezésre álló munkaerő képzettsége, létszáma, bérszínvonala, mobilitása, termelékenység, motiváltsága, munkanélküliség, munkaerő-piaci jogszabályok.

Letelepedés és működés költségei: cégalapítás költségei és egyéb adminisztratív költségek, pénzügyi rendszer hatékonysága, hitellehetőségek, helyi önkormányzatok fejlesztéshez való hozzáállása és támogatása, állami és egyéb beruházást ösztönző támogatások, helyben biztosított támogatások.

A befektetés ösztönzési akció céljainak meghatározásához elengedhetetlen a befektetői kör pontos meghatározása („szegmentáció”). Figyelembe véve valamennyi szektort, hogy mennyire illeszkedik a település gazdasági struktúrájához és hagyományaihoz, a város jelenlegi erőforrásaihoz és képességeihez (helyzetértékelés és SWOT alapján), illetve mennyire van összhangban település középtávú fejlesztési céljaival.

Összességében a feltárt információk alapján elmondható, hogy az alábbi termelő és szolgáltató ágazatokban működő vállalkozások letelepítése reális Kunhegyes és a térség számára:

- **K+F+I:** A jövő egyik legjelentősebb ágazata a magas szintű tudásbázisra épülő kutatás-fejlesztés-innováció szektor. A járás csak akkor válhat igazán versenyképessé a piacon, ha vállalkozásai alkalmazkodnak a technikai újításokhoz, a változó fogyasztói igényekhez. Egyik ilyen kiemelkedő téma lehet a biotechnológia: vegyszermentes, szántóföldi kísérleti növénytermesztés (kapcsolódás Mezőtúr és Szarvas felsőoktatási intézményeihez).
- **Turizmus:** A térségben egyedülálló természeti értékek rejlenek, amelyre gazdag gyógy- és ökoturisztikai szolgáltatás, balneológiai kezelések épülhetnek.
- **Ipar:** A térségben számos iparág – gépgyártás, elektronika, vegyipar – rendelkezik jelentős hagyományokkal, amelynek tovább fejlődéséhez szükséges a folyamatos innováció, melyhez szakképzett munkaerő és egyre bővülő számú ipari park biztosítja a technikai hátteret. Elsődlegesen a híradástechnikai, valamint elektrotechnikai alkatrészek gyártása és összeszerelése terén kínálkoznak lehetőségek, de a textilipar terén is a juhtartás és gyapjú-termeléssel és feldolgozással lehetne új piaci szegmenseket megtalálni. A gyógyszeripar felé alapanyag termeléssel (pl. kömény, ánizs) lehetne betörni.
- **Megújuló energiák:** A térség természeti adottságai – a talaj, a termálvíz, a napsütéses órák magas száma és a szélenergia - alkalmasak alternatív energiaforrások igénybevétele. Geotermikus hőenergia, biomassa (pellet gyártás, fahulladék, energiaerdő és -fű, stb.), biodízel és állattartótelepre alapozott biogáz üzem letelepítése is reális lehet Kunhegyes, illetve a térség számára.
- **Újrahasznosítás:** Napjainkban egyre fontosabb a keletkező hulladékmennyiség csökkentése és az újrahasznosításban rejlő lehetőségek hatékony kihasználása, innovatív technológiák alkalmazásával.
- **Mezőgazdaság, feldolgozás:** A térség az ország egyik legjobb termőhelyi adottságú területe, jó lehetőséget kínálva a magasabb hozzáadott értékű biotermékek előállításához is. Szántóföldi növénytermesztés, üvegházi növénytermesztés (termálvízre alapozott fűtéssel), energiafű és energiaerdő telepítése/termelése, állattartás és húsfeldolgozás terén is számos lehetőség biztosított, mint pl.: az élelmiszer alapanyagok feldolgozása (pl. bioélelmiszer, félkész termékek, fagyasztott zöldség, konzerv) és csomagolása.
- **Kereskedelem, szolgáltatás:** Kereskedő és modern üzletviteli szolgáltatások számára, info-kommunikációs technológiák fejlesztésére is jó lehetőségek adódnak.

V. Kunhegyes befektetéseket ösztönző tevékenységei és azokra hatást gyakorló tényezők áttekintései

5.1. Lehetséges befektetési helyszínek

5.1.1. Iparterület

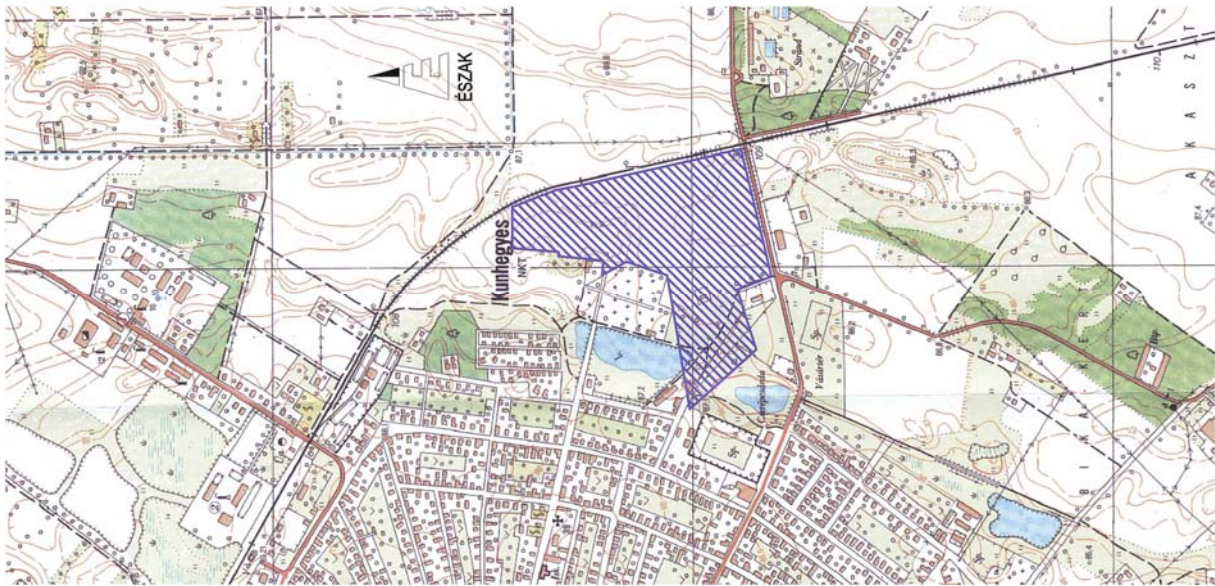
Kunhegyes Város Önkormányzata rendelkezik iparterülettel, melynek fejlesztésére kiemelt figyelmet fordít, így jelenleg az iparterületen TOP-1.1.1-16-os pályázat keretében beruházások folynak, annak érdekében, hogy a betelepülni kívánó vállalkozásoknak kedvezőbb feltételeket lehessen biztosítani. A projekt keretében az alábbi fejlesztések megvalósítása van folyamatban, melyek várhatólag 2019 évvégére fejeződnek be.

A beruházás célja, hogy a projektgazda – folytatva az évekkel ezelőtt elkezdett gazdaságélénkítő programját – egy, elsősorban a KKV szektor számára vonzó, működési igényeiket kiszolgálni képes, ipari területet alakítson ki a település keleti határában. Az önkormányzat elsődleges célja természetesen a beruházással az, hogy minél több gazdasági szereplő érkezzen a városba, azok új munkahelyek létrehozásával hozzájáruljanak a város gazdasági, foglalkoztatási mutatóinak javításához. A beruházás célja továbbá, hogy az ipari terület fejlesztésével fenntartható módon javuljon a helyi vállalkozások versenyképessége, erősödjön gazdasági potenciálja, növekedjen a beruházási hajlandósága.

A projekt keretében az Önkormányzat által már korábban iparterületté nyilvánított terület részleges közműfejlesztése valósulna meg, melynek során a közel 15,3 hektáros területen történne meg a szükséges vízvezetékek, szennyvíz és nyomóvezetékek valamint a csapadékvíz és gravitációs csatorna kiépítése. A fejlesztéssel érintett területet (mely a város köztudatában „mini ipari parkként” ismert) Délről a 34. sz. főút, Keletről a vasút nyugatról pedig a május 1. út, a vízmű kutakhoz kiépített betonút határolja és Északon pedig a vízmű kutak határolják.

A beruházással érintett ingatlanok az alábbiak:

- 2175/2,
- 2175/34,
- 2175/18,
- 2175/19,
- 2186,
- 3303/10,
- 3303/11,
- 3303/12,
- 3303/13,
- 3303/14,
- 3303/16,
- 3303/17,
- 3303/18,
- 3303/20,
- 3303/23,
- 3303/24,
- 3303/25,
- 3303/27 és
- 3303/28 helyrajzi számú területek.



A megvalósítás helyszínéül szolgáló ingatlan(ok) többsége Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendezett tulajdoni viszonyoknak megfelelnek, per, igény és tehermentesek. 6 olyan ingatlant érint a fejlesztés, amely már a betelepülni szándékozó vállalkozások tulajdonában van, azonban ezen ingatlanokat csak a nyomvonal jellegű alapinfrastruktúra fejlesztés érinti.

A terület közművesítése már régóta szándékában állt az Önkormányzatnak. A fejlesztés (mely illeszkedik az Önkormányzat 2014-2020-as időszakra vonatkozó gazdaságfejlesztési programjához és az IVS-ben megfogalmazott gazdaságfejlesztési célokhoz is) zöldmezős beruházás keretében valósulna meg, és a teljes közművesítés első fázisát foglalja magában. A víz, szennyvíz és csapadékvíz rendszerek kiépítése mellett szükséges a terület elektromos és gázellátásának biztosítása is, mely a fejlesztés következő üteme lesz.

A beruházás a gerinc illetve fővezetékek kiépítését foglalja magában az egyes ipari telkek csatlakozási pontjáig kiépítve. A rácsatlakozások és a gazdasági funkciójú területek egyes rákötéseinek kialakítása a leendő betelepülők feladata.

5.1.2. Kunhegyesi Szolgáltató Ház épülete és további kereskedelmi területek kialakítása a Zöld város projekt keretében

A tervezett Kereskedelmi és Szolgáltató Ház az Önkormányzat egy jelenleg használaton kívüli épülete, melynek felújításával vonzó környezetet tud biztosítani a gazdasági szereplők számára. Az épület városközponti elhelyezkedése és a piac közelsége további vonzerőt jelenthet kereskedelmi vagy szolgáltató vállalkozások számára. A vállalkozások számának növekedése, az új munkahelyek tovább növelik a település vonzerejét és térségi szerepkörét

A belváros Kunhegyes legrégebbi, legrepresentatívabb és legfejlettebb városrésze, a város közigazgatási, kereskedelmi, pénzügyi, kulturális és egészségügyi központja. A városközpont a történeti településmagra épül, az utcahálózata sugaras szerkezetben alakult, az utak menti szabályos struktúrájú beépítéssel, a tömbbelsőben összefüggő kertségekkel. A településszerkezetre a központi részen a halmazos szerkezet jellemző, a kisméretű szabálytalan telkekkel, a szűk utcákkal. A városközpontban helyenként zárt sorú beépítés mutatkozik, itt jellemző a többszintes, városias épületek megjelenése.

A fejlesztési elem teljes mértékben illeszkedik Kunhegyes belvárosi jellegéhez. Az épület felújításával javul a belváros arculata, hiszen jelenleg a központi helyen elhelyezkedő épület nem nyújt megfelelő esztétikai képet a belvárosban. Amellett, hogy a fejlesztést követően új funkciót is kap, javítja a belváros összképét. A tervezés során kiemelt figyelmet fordítanak a megfelelő minőségű és színvonalú és a központi elemekhez illeszkedő anyaghasználatra.

Kunhegyesi Kakat-ér 2+665 és a 2+938 km szelvényei között (városi piactér) kialakításra kerül egy kereskedelmi/szolgáltató tér, ami teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolattal, 2,7 m szélességben, azonos rétegrenddel épül meg. Az új tér kialakításával a település lakossága egy megújult, a településhez méltó, kereskedelmi/szolgáltató teret kap a korábban kialakított piactér mellett, ahol a helyi és környékbeli kiskereskedők, őstermelők értékesíteni tudják árujukat. A fejlesztési elem illeszkedik a településképhez.

Kereskedelmi és Szolgáltató Ház

Elemzendő szempont	Fejlesztési helyszín jellemzői
Ellátott funkció	Jelenleg funkció nélküli, leromlott állapotban lévő 256,85 m ² hasznos alapterületű központi épület a felújítást követően minimum 2 vállalkozás számára tud megfelelő helyszínt biztosítani a tevékenységükhöz. A fejlesztést követően az adott épület gazdasági funkciót fog ellátni.
Tervezett tevékenységek	A fejlesztendő épületbe gazdasági vállalkozások betelepítése tervezett, akik kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenységet fognak végezni.
Tervezett tevékenységek és programokhoz tartozó célcsoportok és azok nagysága	Elsődleges célcsoport: A betelepülő vállalkozások célcsoportjai. Másodlagos célcsoport: A település lakossága.
Az adott funkciót szolgáló helyiségek, létesítmények tervezett éves szintű kihasználtsága: az év hány napján, jellemzően hétköznap vagy hétvégén stb.	A betelepülő vállalkozások nyitva tartásukat maguk fogják meghatározni. Várhatólag hétfőtől szombatig nyitva lesznek.
Bérbeadási szándék: hány helyiség esetében és mekkora alapterületen (minkét adat szükséges) – kik képezik a bérbeadás konkrét célcsoportját (pl. KKV-k)	A kialakításra kerülő Kereskedelmi és Szolgáltató Ház vállalkozások számára kerül bérbeadásra. Az épület hasznos alapterülete 256,85 m ² , 6 fő helyiséget és egyéb kiszolgáló helyiséget tartalmaz. Megfelelő helyszínt tud biztosítani 2 vállalkozás számára.

Kereskedelmi terület kiépítése

Elemzendő szempont	Fejlesztési helyszín jellemzői
Ellátott funkció	A fejlesztést követően a terület gazdasági funkciót fog ellátni.
Tervezett tevékenységek és programok	A piac mellett kialakítani tervezett kereskedelmi terület alkalmas lesz a már meglévő, illetve új kereskedők, őstermelők számára, termékeik értékesítésére.

Tervezett tevékenységek és programokhoz tartozó célcsoportok és azok nagysága	<u>Elsődleges célcsoport:</u> Kb. 30 helyi és környékbeli kereskedő <u>Másodlagos célcsoport:</u> Kunhegyes lakossága
Az adott funkciót szolgáló helyiségek, létesítmények tervezett éves szintű kihasználtsága: az év hány napján, jellemzően hétköznap vagy hétvégén stb.	Kunhegyesen heti szinten 2 alkalommal (péntek és vasárnap) van nagyobb piac, illetve 1 alkalommal (kedd) pedig kisebb. Mindezek tükrében éves szinten 156 nap átlagosan piac a településen. Mindezekon felül egyéb rendezvények és vásárok megvalósítása is tervezett az érintett területen, várhatólag éves szinten 5 alkalommal.
Bérbeadási szándék: hány helyiség esetében és mekkora alapterületen (minkét adat szükséges) – kik képezik a bérbeadás konkrét célcsoportját (pl. KKV-k)	A kereskedelmi terület piaci napokon és rendezvények, vásárok alkalmával kerül bérbeadásra. 30 kereskedő/gazdálkodó számára nyújt megfelelő helyszínt a Kakat-ér két partján kialakítandó kereskedelmi terület. Az érintett terület mérete 1250 m2.

Felújításra kerülő Kereskedelmi és Szolgáltató Ház



Kereskedelmi terület



Az alábbi térképen kerültek ábrázolásra a projektben tervezett fejlesztési elemek.

A Zöld város projekt fejlesztési elemeinek elhelyezkedése



5.1.3. Piactéri vásárcsarnok helyiségeinek bérbevétele

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő Testülete pályázatot hirdetett a piactéri vásárcsarnok helyiségeinek bérbevitel címen.

Az épületben még 3 db 32 m² alapterületű és 1 db 71 m² alapterületű üzlethelyiség (büféhelyiség) bérbevitelére van lehetőség.

Az egyes helyiségek bérleti alapára a következő:

Bérleti díj mértéke			
Helyiség megnevezése	1 éves szerződés esetén	5 éves szerződés esetén	10 éves bérleti szerződés esetén
üzlethelyiség (32 m ²)	25.000 Ft/hó	1.200.000 Ft	2.000.000 Ft
büféhelyiség (71 m ²)	50.000 Ft/hó	2.400.000 Ft	4.000.000 Ft

Fizetés módja : 1 éves szerződés megkötése esetében havonta történik a bérleti díj megfizetése, 5 vagy 10 éves szerződés esetében a szerződés megkötésének napján egyösszegben.

Az épület tervrajza megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál, valamint pontos információk állnak rendelkezésre az egyes helyiségek belső elrendezéséről és épületen belüli elhelyezkedéséről.

A pályázat benyújtásának helye : Polgármesteri Hivatal 2. sz. iroda (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1)

Elbírálás : a benyújtást követő soron következő képviselőtestületi ülésen

Érdeklődni lehet : A Vagyongazdálkodási Csoportnál, a Polgármesteri Hivatal 2. számú irodájában vagy az 59/530-500-as telefonszámon

5.2. Önkormányzati befektetés ösztönzéshez kapcsolódó rendeletek

Rendelet száma	Rendelet tárgya	Módosító rendelet száma
4/2003. (II.14.)	A piacok és vásárok tartásának rendjéről	20/2012.(V.30.)
5/2004. (III.25.)	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről	17/2009.(IX.16.)
29/2004. (VII.16.)	az idegenforgalmi adóról	6/2018.(III.28.)
37/2004. (VII.16.)	az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról	31/2005. (X.12.) 17/2009.(IX.16.)
51/2004. (XII.16.)	a talajterhelési díjról	16/2017.(XII.15.)
12/2006. (V.11.)	az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről	17/2009.(IX.16.)
23/2009.(XII.23.)	Helyi iparűzési adó	6/2018.(III.28.)
3/2011.(I.26.)	Helyi Építési Szabályzat	13/2017.(IX.13.)
19/2011.(IX.14.)	Építményadó	6/2018.(III.28.)
2/2015. (II.13.)	a köztisztaságról, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról	8/2016.(VI.22.)
2/2018.(II.14.)	Kunhegyes város településképeinek védelméről	-
3/2018.(II.14.)	a 2018. évi költségvetésről	

A rendeletek teljes leírását az alábbi linken lehet elérni:

<http://www.kunhegyes.hu/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=71>

5.3. Kunhegyes Város Önkormányzatának adópolitikája

Állami adók: A befektetők részére az állam a cégformától, tevékenység jellegétől, a foglalkoztatottak számától függően ír elő adófizetési kötelezettséget. Információkat az adókról és az igénybe vehető kedvezményekről csak a tervek pontos ismeretében tud az önkormányzat szolgáltatni (pl. beruházás nagysága, létszámadatok, stb. alapján), melyhez felkészült hivatali apparátus biztosítja a szakmai háttérrel.

Helyi adók:

- **Iparűzési adó:** Kunhegyes Város Önkormányzata – saját döntési lehetőségén kívül álló ok miatt – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény kötelező erejű

felhatalmazása alapján – mivel az Európai Unióhoz való csatlakozásunkat megelőző jogharmonizáció következményeként 2004. május 1i hatállyal megszűntek az adóalanyok részére adható iparűzési adómentességek, illetve kedvezmények – a vállalkozásokat 2 % iparűzési adó megfizetésére kell köteleznie. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység - a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti – végzés után az adó mértéke naptári naponként 500 Ft, azaz: ötszáz forint.

- **Építményadó:** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

Az adó évi általános mértéke:

- o a) 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után 1000 Ft/m²/év,
- o b) 7. § (2) bekezdés szerinti adóalap esetén 0 Ft/m²/év.

Az adó évi mértéke a 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után a 12. § (26) bekezdésében meghatározott termelő tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50%-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után 10 Ft/m²/év.

Az adó évi mértéke a 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után a 12. § (27) bekezdésében meghatározott szolgáltató tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50%-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után 10 Ft/m²/év.

- **Idegenforgalmi adó:** Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 200,- Ft

- **Talajterhelési díj:** A rendelet célja, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 60. §-ának rendelkezéseivel összhangban elősegítse a környezetbe történő anyagkibocsátás csökkentését, a környezet és a természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az önkormányzat és a környezethasználók közötti arányos teherviselést.

A talajterhelési díj alapja: a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján kerül meghatározásra. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj mértéke a környezetterhelési díjról szóló törvényben a talajterhelési díj alcímnél meghatározott 1200 Ft/m³ egységdíj és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló környezetvédelmi és vízügyi miniszteri rendelet szerinti érzékeny területekhez tartozó 1,5-s területérzékenységi szorzó alapján 1.800 Ft/m³. Csökkenteni kell a díjfizetés alapját azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, az arra feljogosított szolgáltatóval szállítat el és a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja. Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, akinél a közcsontra kiépítésre került, de műszakilag – az ivóvízellátást és szennyvízcsatorna szolgáltatást nyújtó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt igazolása szerint - nem áll számára rendelkezésre.

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló nyomott szennyvíz-elvezetési rendszerre ráköt a rákötés évében, abban az esetben, ha a közcsontra tervezési, kivitelezési hibája következtében a múltban a kibocsátónak az utcai gyűjtővezeték kiépítésekor át nem adott házi átemelő rendszernek a közműrácsatlakozás évében saját erőből biztosított megvásárlása miatt a szennyvízhálózatra

történő élőrekötés a településen a gravitációs szennyvízhálózatra történő szokásos rákötési költségek többszöröse lenne. A településen szokásos költség a gravitációs szennyvízhálózatra történő rákötés esetében 2012 évben 63.419,- Ft. A településen belül szokásos költségről az üzemeltető Zrt. a további években az önkormányzati adóhatóság kérésére a tárgyévet követő év február 15.-ig költségkalkulációt küld.

Az önkormányzati adóhatóság a (2) bekezdésben érintett ingatlantulajdonosokkal hatósági szerződést köt, és pedig az adóév december 31. napjáig vállalt teljesítési határidő kötelezése mellett. A szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén a talajterhelési díjat a kibocsátónak az általános szabályok szerint meg kell fizetnie.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki 2016. december 31-ig –a Zrt. igazolása szerint- a közcsontra rákötött.

5.4. PR és Marketing kommunikáció

A PR és marketing kommunikáció célja a befektető szükségleteinek keresletté formálása a kunhegyesi kínálat megismertetésével és a befektetők megnyerését támogató marketing-kommunikációs eszközök és tevékenységek kidolgozásával és alkalmazásával. A városról olvasható elsődleges információforrás annak honlapja (www.kunhegyes.hu), ahová elhelyezésre kerül minden olyan befektetési lehetőségről szóló adat és információ, amely felkeltheti az érdeklődést, továbbá a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum honlapja (www.kunhegyesipaktum.hu) is számos kiemelt információt tartalmaz a befektetni szándékozók számára. A telephelykínálatról és egyéb városi jelentőségű befektetési projektekről idegen nyelvű – elsősorban angol – fordítás is készül.

A város anyagi lehetőségeihez mérten önállóan vagy a kistérség részeként részt vesz különböző befektetés ösztönzési rendezvényeken, konferenciákon és üzleti partnertalálkozókon, szakmai vásárokon. Ehhez befektetési lehetőségeket bemutató prospektusokat, broszúrákat és egyéb marketinganyagokat készít.

Összességében a településekről kialakított kép direkt (turizmus) és indirekt befektetés-ösztönző szerepe nagyon fontos. Az Önkormányzat eszköztára gazdag e tekintetben. A leggyakoribb megoldások között a következőket találjuk:

- ✓ Paktum iroda működtetése
- ✓ Vállalkozások látogatása
- ✓ Promóciós anyagok készítése
- ✓ Várható üzletfelek, befektetőkkel való formális-informális kapcsolattartás
- ✓ Konferenciákon való részvétel
- ✓ Adatbázis-készítés a közösségi erőforrásokról
- ✓ Üzleti kerekasztal-megbeszélések szervezése
- ✓ Direktmarketing;
- ✓ Egyedi adottságokon alapuló városmarketing-stratégia elkészítése
- ✓ Sajtóbemutatókon való részvétel
- ✓ Reklámozás a médiában
- ✓ Kiadványok készítése a jövőbeli befektetőknek
- ✓ Különleges események szervezése
- ✓ Kitüntetések adományozása
- ✓ Szakértők, ügynökségek eszközeinek igénybe vétele

- ✓ Partnerségi együttműködés a különböző érdekképviselői szervezetekkel
- ✓ évente megjelenő Kunhegyes Város 2009. évi kulturális és sport rendezvény naptár;
- ✓ Évente megjelenő Kunhegyesi Nagykun Kalendárium;
- ✓ Kunhegyesi Híradó, mint az önkormányzat hivatalos lapja. Az újság minden várost érintő önkormányzati intézkedésről beszámol.

5.5. Versenytárselemzés

A kiejánlható befektetési lehetőségek közül elsősorban ipari területek és ipari parkok tekintetében kell versenytársakkal számolni Tiszafüred, Törökszentmiklós és Karcag városok tekintetében. Azonban Kunhegyes a gazdaságföldrajzi adottságokat és a felsorolt városok felkészültségét figyelembe véve alapvetően partnerként tekint rájuk, akik összességében kedvező hatással vannak a térség iránti befektetői érdeklődés felkeltésére. Együtt az érintett településekkel a térség több lehetőséget biztosít a befektetőknek a számukra legoptimálisabb helyszín kiválasztásához. A városok közel vannak egymáshoz, így munkaerő szempontjából Kunhegyes város lakosságának akkor is kedvező elhelyezkedési lehetőséget biztosíthat egy új üzem letelepedése, ha végül az adott befektető nem Kunhegyest választja. Ettől függetlenül Kunhegyes Város Önkormányzata megpróbál minden olyan lehetőséget megragadni, amely helyben biztosíthat munkahelyet lakosságának. A három versenytárs település ipari parkjai infrastruktúrával ellátottak, közúton és vasúton is megközelíthetőek. Mindegyik város rendelkezik kiejánlható üzem- és raktárépülettel, szabad irodakapacitással és zöldmezős fejlesztési területtel is. A lobbierő, az „egyablakos” és gyors ügyintézés, a városmarketing és a piaci típusú döntéshozatal tekintetében azonban mindegyik településfejlődésre szorul. A három versenytársnál már letelepedett cégek jó referenciákat biztosítanak a városoknak, amelyre alapozva újabb beszállítókat és hasonló iparágakban működő befektetőket lehet megnyerni. Ennek jó példája a Törökszentmiklósi Ipari Parkban megtelepedett mezőgazdasági gépgyártás, mely már több ottani cégnek a fő profilja. A befektetők számára fontos képzett munkaerő biztosításához szükséges középfokú oktatási intézmények és az ott elérhető felnőtt- és továbbképzési kapacitások a négy városban különböző összetételben, de összességében rendelkezésre állnak. A közeli Szolnokon és Mezőtúron felsőoktatási intézmények is elérhetőek.

5.6. Befektetésekre várhatóan hatást gyakorló külső tényezők áttekintése

Közlekedésfejlesztés

A településen áthaladó országos közutak kezelése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Állami Közútkezelő Kht. feladata. A térség gerincútja a 34. sz. Fegyvernek – Kunhegyes – Tiszafüred másodrendű főútvonal. A terület megközelítésében fontos szerepe van ezen kívül még a 4. sz. elsőrendű főútnak, ami Budapest és Debrecen, valamint a 42. sz. főúton keresztül Románia felé biztosít kapcsolatot és a 33. sz. másodrendű főútnak, ami kapcsolatot biztosít az M3 autópályával és Debrecennel. A 4. sz. főút fejlesztése a jelentős forgalom és a települési átvezető szakaszok nagy száma miatt elodázhatatlan.

Az M4 autópályát Budapest és Nagykereki országhatár között épül ki részben a 4-es főúttal, részben pedig a 42-es főúttal párhuzamosan Cegléd – Szolnok – Karcag – Püspökladány – Berettyóújfalu – Nagykereki – Nagyváradszabolcs útvonalon, kapcsolatot teremtve az észak-erdélyi A3-as autópályával. Jelenleg a nyomvonal legnagyobb része tervezés és kivitelezés alatt áll. Egyes elkészült szakaszai a 4-es főút településeket elkerülő szakaszaként már üzemelnek. A 33. sz. másodrendű főút felújítására a közelmúltban már sor került. A 34. sz. másodrendű főút a vizsgált települések közül felfűzi Kunhegyest, Tiszaörsöt, és Tiszaigart, miközben összeköti a 4. és 33. sz. főutakat. Az út Tiszaigart elkerülő szakasza elkészült. Szükség lenne Kunhegyes és Kunmadaras elkerülésének megépítésére is. A főút része a 11,5 tonna tengelyterhelésre fejlesztendő úthálózatnak.

Természeti adottságok

A Kunhegyesi járás ideális befektetői helyszín, hiszen kiváló termőföldi adottságokkal rendelkezik. A mezőgazdasági termelésnek különösen kedvez a napsütéses órák magas száma, adottságainak köszönhetően a járás jelentős agrártermelő az országban. A síkság jó minőségű talaja alkalmas a bioenergia létrehozásához szükséges alapanyagok megtermelésére, a területen a napban, a szélben és a termálvízben rejlő erő is kiválóan használható alternatív energiaforrásként.

A térség gazdasági szerkezetét tekintve átfogóan ipari-agrár jellegű. A térség legnagyobb nettó árbevétel és termelési értéket felmutató ágazatai a feldolgozóipar - gépipar, élelmiszeripar, textilipar; - valamint a kereskedelem és a mezőgazdaság. Jász-Nagykun-Szolnok megyében jelenleg 12 ipari park, egy ipari zóna és egy vállalkozási övezet működik. Az ipari parkokban közel 590 hektáron működő vállalkozások mintegy 5.000 főt foglalkoztatnak.

5.7. Befektetéseket közvetetten ösztönző intézkedések

Gazdaságfejlesztési eszköz lehet az önkormányzatok kezében egy olyan helyi vállalkozói környezet kialakítása, mely kedvez a helyi társaságok és szervezetek produktív működésének. A megfelelő környezet kialakítását helyi intézkedésekkel, szolgáltatásokkal, kedvezményekkel és infrastrukturális fejlesztésekkel lehet megvalósítani, amelyek megkönnyítik és segítik a vállalkozások alapítását és működtetését, figyelembe veszik a munkáltatók igényeit, lehetővé teszik részvételüket a helyi döntéshozatalban, hozzájárulnak a megfelelő szaktudású munkaerő elérhetőségéhez, leegyszerűsítik a kapcsolattartást és csökkentik a vállalkozói adminisztrációs terheket.

Kunhegyesen folyamatban lévő, illetve a közeljövőben tervezett befektetést ösztönző intézkedések:

1. Infrastruktúra fejlesztése:

- Település megközelíthetőségének javítása (repülőtértől, autópályától, fő közlekedési úttól számított elérési idő csökkentése). Budapesttől a 4-es számú országos főút 4 sávú kiépítése folyamatosan zajlik, amely Kunhegyes elérési idejét is jelentősen csökkenti.

- A városban a befektetőknek kijánlható két telephely megközelítését teljesen kiépített út biztosítja.
- Célja a magas életminőséget biztosító, vonzó települési környezet kialakítása. Kunhegyesen fontos cél a vasút kapacitásainak jobb kihasználása. Igény esetén a felkínált ipari telephelyek irányába lehetőség van az iparvágányok kiépítésére.
- A város törekszik a környezetének folyamatos javítására (pl. rekreációs és kulturális lehetőségek bővítése, városkép és a városi életminőség javítása).

2. Vállalkozásra és befektetők letelepítésére alkalmas üzemi területek, ipari telephelyek létesítése:

- A befektetésre felkínált ipari ingatlanok közművekkel való kiépítése részben már kiépített, részben pedig a kiépítések jelenleg is folynak pályázat útján.

3. Irodaterületek és üzleti szolgáltatási kapacitások fejlesztése:

- Jelenleg is teljesen felszerelt és központi helyen, a belvárosban elhelyezkedő üzlethelyiségeket kínál Kunhegyes a piaccsarnok épületén belül, illetve pályázati forrásból 2020 tervezett megvalósítani egy Kereskedelmi és Szolgáltató Házat, mely további két vállalkozás számára biztosít megfelelő helyszínt a belvárosban.

4. Humán erőforrás fejlesztése:

- A város célja a helyi lakosság általános egészségi állapotának és munkavégző képességének javítása. Kunhegyesen az egészségügyi ellátás magas színvonalon és hosszútávon biztosított, azonban további intézkedéseket kívánnak az egészségmegőrzést és egészséges életmód elterjesztését elősegítő projektekkel kapcsolatos tevékenységek.
- Alapfokú nevelési és oktatási intézmények Kunhegyesen stabil humán erőforrás kapacitással és intézményi háttérrel működnek, viszont az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények épületei korszerűsítésre szorulnak. A épületek felújítására az Önkormányzat TOP projektek keretében igyekszik anyagi forrást biztosítani. További intézkedések szükségesek a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő át- és továbbképzési rendszer kialakítására. Ehhez a város természetesen figyelembe veszi a városban munkahelyeket létesíteni akaró befektetők igényeit.
- Szakképzés erősítése (átképzés, felnőttképzés területeit is beleértve):
Az önkormányzat fontos fejlesztési iránynak tekinti a mezőgazdasági, ipari és azon belül elsősorban híradástechnika szakképzést kiszolgáló helyi oktatási intézmények fejlesztését.
- A város erőfeszítéseket tesz a Szolnoki Főiskolával és egyéb agrár-felsőoktatási intézményekkel (pl. Mezőtúr, Szarvas) való képzési együttműködés kialakítására.
- Az Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya folyamatosan a továbbiakban is együttműködik a befektetőkkel és olyan képzési, átképzési és munkahelyteremtési projekteket segít összeállítani, amelyek hozzásegítik a befektetőket az új munkahelyek létrehozásához. A cél hozzájárulni a város munkanélküliségének csökkenéséhez. A regisztrált álláskereső részére adható a munkaerő-piaci igényeket figyelembe véve átképzés, felnőttképzés lehetővé teszi az ismételt munkába állást és a szakképzés hatékonyságának erősítését. Ehhez állami támogatások és források is rendelkezésre állnak és igénybe vehetőek.
- A város a K+F kapacitások fejlesztése érdekében keresi a kapcsolatot olyan egyetemekkel és kutatóintézetekkel, akik kutatási, növénynevelési és fajtakisérleti

programjaikhoz jól tudnák hasznosítani a város környéki jó minőségű szántóföldeket és akár üvegházak fűtéséhez rendelkezésre álló termálvizet. A partnerségben építeni lehet a Kunhegyesen már működő biodízel és biogáz üzemek tapasztalataira, amely a K+F és a vállalati szektorok közötti tapasztalatcserével továbbfejlesztheti az alkalmazott kutatást újabb eredmények elérésének irányába.

5. Városi szervezet- és eszközrendszer fejlesztése:

- A helyi gazdaságfejlesztési program, valamint a helyi építési szabályzat alapján a kijelölt telephelyek a befektetők igényeihez illeszkedve kerültek kidolgozásra.
- A befektetés ösztönzési intézkedés részeként az önkormányzat a Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal együttműködve segíti elő a képzett munkaerő felkutatását, illetve át- és továbbképzését.
- Az önkormányzat minden befektetői érdeklődésére számot tartó információt biztosít, úgymint: általános információk a településről, az iparterületekről és azok megközelíthetőségéről, közművek kiépítettségéről, a környezeti adatokról, helyi árszínvonalról és adókról, munkaerő-piaci jellemzőkről, az illetékes szakhatóságokhoz benyújtandó engedélyezési dokumentumokról, stb.
- Az önkormányzat minden befektetőhöz személyes kapcsolattartót biztosít, valamint a hivatal szervezeti egységei „egyablakos” segítséget nyújtanak a befektetés teljes lebonyolításában, valamint az engedélyeztetések gyorsítása érdekében.
- A szervezetfejlesztés célja az ügyfélbarát és interaktív – elsősorban on-line – kommunikáció megteremtése az önkormányzat, a befektetők és vállalkozások között.
- Fontos a képzéssel és munkahelyteremtéssel foglalkozó intézmények és vállalkozások közötti együttműködésen alapuló kapcsolatrendszer és kommunikáció erősítése.
- Települési, illetve térségi vállalati együttműködések kialakulásának és fejlődésének támogatása esetlegesen hazai és EU támogatások igénybevételeivel.

6. Marketingtevékenység:

- A tudatos és aktív városmarketing és marketingkommunikáció kialakításához személyi állomány és pénzügyi erőforrások biztosítása.
- Testvérvárosi kapcsolatok széleskörű kihasználása, a kulturális és sport területén való együttműködés kiterjesztése a gazdaságfejlesztés és vállalkozásfejlesztés területeire.
- Város általános imázsának formálása és ismertségének javítása a turisztikai attrakciók bővítésével, különösen a gyógyturizmus és falusi turizmus területein.
- Kulturális és sportélet élénkítése Kunhegyesen. Országos röplabda, futball és egyéb sport-, illetve kulturális rendezvények szervezése.

5.8. Pályázati lehetőségek

A településen és a környékben számos európai uniós támogatásból megvalósuló fejlesztés zajlik.

Forrás nyerhető elsődlegesen az alábbi konstrukciók keretéből:



- Észak-Alföldi Operatív Program (ÉÁOP)
- Gazdaságfejlesztési Operatív Program (GOP)

A támogatás intenzitása a vállalkozás besorolásától (mikro-, kis-, középvállalkozás) és a beruházás helyszínétől függően 30-50-60 százalék lehet. A támogatás nagysága 1 millió HUF-tól - 1000 millió HUF-ig terjedhet.

Egyes kedvezményezett kistérségek területén működő vállalkozások, pályázók a különböző forrásokat elérhetővé tevő pályázati konstrukciókban különböző kedvezményeket, többletpontokat kaphatnak, melyek segítségével nagyobb eséllyel indulhatnak a pályázat sikeres elnyeréséért.

Mivel Kunhegyes Komplex programmal fejlesztendő járások között szerepel, illetve beletartozik a szabadvállalkozási zónába is, így a legtöbb pályázati konstrukcióban a támogatást kérelmező automatikusan többlet pontot kap.

A jelenlegi nyitva álló pályázati lehetőségekről a www.kunhegyesipaktum.hu oldalon részletesen információk állnak rendelkezésre.

5.9. Összegzés

A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 2. melléklet alapján a Kunhegyesi járás a 4. helyen beletartozik a Kedvezményezett járások, a Fejlesztendő járások, illetve a Komplex programmal fejlesztendő járások közé is, mely bár nem előnyös a települést nézve, azonban a legtöbb támogatási kérelem esetében (legyen az gazdasági szereplő, közsféra, civil szervezet, ... számára kiírt felhívás) előnyt jelentő többlet pontszámmal kerül értékelésre. Mindezekon felül a 15/2018. (II. 13.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 566. sora alapján Kunhegyes beletartozik a szabadvállalkozási zónába, illetve a környező települések is szerepelnek a listán.

A városban és annak 50 kilométeres térségben nagyszámú, szakképzett, rugalmas és alacsony bérű munkaerő áll rendelkezésre, a munkaerő-utánpótlás hosszú távon biztosított. A munkaerő-közvetítés (pl. a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya) és az oktatási intézményhálózat rendszere jól kiépített és együttműködő a befektetőkkel.

Kunhegyes Város Önkormányzata gazdasági programja szerint kiemelt módon elkötelezett a város gazdaságának fejlesztésében, a versenyképesség növelésében és a foglalkoztatási gondok enyhítésében. A kedvező éghajlati adottságokból, jó földrajzi elhelyezkedésből, a kiváló minőségű termőföldből és a termelési hagyományokból adódóan a város különösen ösztönzi a mezőgazdasági termékekre és feldolgozóiparra alapozott beruházásokat. Megfelelő helyszín lehet továbbá a biotechnológia, alternatív energia, környezettechnológia, a magas technológiai színvonalú elektronikai összeszerelés és gyártás, híradástechnika, gépgyártás, élelmiszeripar, textilipar, szállítmányozás és raktározás ágazataiban tevékenykedő vagy induló vállalkozások számára. A letelepedni kívánó vállalkozásokat befektetőbarát önkormányzati adópolitika, „egyablakos ügyintézés, konstruktív és felkészült városmenedzsment és szakapparátus várja és segíti át a letelepedéssel járó minden feladaton, esetleges nehézségen. Kunhegyes határokon átnyúló kapcsolatrendszere, élő testvérvárosi együttműködései (Lengyelország, Románia, Németország, Szerbia- Vajdaság) szintén piacbővítési lehetőségeket kínálhatnak a befektetőnek.

VI. Befektetést ösztönző akciók végrehajtásának főbb kockázatai

Kockázati tényezők	Bekövetkezés valószínűsége (0-1)	Hatás mértéke, súlya (0-1)	Kockázati érték (valószínűség x súly)	Várható következmények	Kockázat kezelésének módja
Belső települési kockázatok					
Közcélú városi infrastruktúra leromlása	0,4	0,8	0,32 (alacsony)	Elmaradnak a befektetések, már a helyszínek előzetes szűrésén kiesik a város, mint potenciális befektetési helyszín	Az önkormányzat folyamatosan korszerűsíti a közcélú infrastruktúrát, a befektetők részére kiejánlható telephelyek rendelkeznek közműcsatlakozásokkal.
Kevés a vonzó turisztikai attrakció és minőségi szálláshelykínálat	0,7	0,6	0,42 (közepes)	Kunhegyes nem különösebben vonzó a sem befektetők, sem az annak hírét elvivő turisták számára.	Az önkormányzat saját lehetőségeihez mérten igyekszik vonzóvá tenni a várost (pl. termálstrand -, belváros fejlesztése).
Alacsony a város ismertsége	0,5	0,9	0,45 (közepes)	A potenciális befektetési helyszínek keresése során Kunhegyes nincs számításba véve. Nincs fent a befektetők „térképén”.	Aktívabb marketing-kommunikáció! Minden lehetséges médium használata, különösen az internet, illetve a gazdaságfejlesztési rendezvények, partner-közvetítéssel foglalkozó szervezetek felé.
Külső befektetői környezet bizonytalanságából eredő kockázatok					
Versenytársak pozíciója megerősödik	0,3	0,4	0,12 (alacsony)	Más városokban, településeken valósul meg a munkahelyteremtő beruházás.	Együttműködés más városokkal abból a megfontolásból, hogy bárhová is telepszik a befektető az ingázás révén minden közeli város számára új munkahelyeket teremt és fellendíti a térség gazdaságát.
Üzleti környezet romlása	0,6	0,6	0,36 (alacsony)	Ritkulnak a befektetői érdeklődések és csökken a vállalkozói kedv	Helyben elérhető üzleti szolgáltatások javítása, „egyablakos ügyintézés” bevezetése, együttműködések javítása.

Kockázati tényezők	Bekövetkezés valószínűsége (0-1)	Hatás mértéke, súlya (0-1)	Kockázati érték (valószínűség x súly)	Várható következmények	Kockázat kezelésének módja
Képzett és fiatal munkaerő elvándorlás	0,8	0,8	0,64 (közepes)	Nincs elegendő képzett munkaerő jelentős méretű befektetés letelepítéséhez.	Helyi képzési lehetőségek bővítése, jó kapcsolatok kiépítése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatallal
Konkrét befektetői döntések kiszámíthatatlanságából eredő kockázatok					
Telephelybővítés	0,2	1	0,2 (alacsony)	Nem áll rendelkezésre vonzó méretű telephely a befektet számára.	Nem jelentős kockázat, tekintve, hogy az önkormányzat 15,5 ha-os telephelyet kínál, amely még bővíthető.
Befektetői érdeklődés kockázata	0,7	1	0,7 (magas)	Nem érkezik a városba munkahelyeket teremtő befektető, a helyi gazdaság fejlődése megáll, stagnál. A fiatalok elvándorolnak, nem nő a gyermeklétszám. Gyorsul a lakosság elöregedése, a szociális feszültség nő.	Aktív befektető-keresés, az önkormányzat vonzó ajánlatokkal közvetlenül és partnerein keresztül igyekszik elérni és meggyőzni a befektetőket.
Fejlesztések forrásai előteremtésének, biztosításának bizonytalanságaiból eredő kockázatok					
Pályázati támogatások rendelkezésre állása	0,4	0,5	0,2 (alacsony)	Elmaradó képzések és infrastrukturális fejlesztések. Csökkenő projektfinanszírozási lehetőségek.	Átgondolt, alaposan előkészített és célzott projektfejlesztések megvalósítása. Az önkormányzaton belül hatékony pályázatiírói és lebonyolítói csapat működtetése.
Befektetők részére állami források rendelkezésre állása	0,4	0,6	0,24 (alacsony)	Csökkenő érdeklődés a térség és azon belül Kunhegyes iránt.	Mivel Kunhegyes része a leghátrányosabb helyzetű Tiszaalföldi kistérségnek, ezért az állam célzottan több forrást juttat a térségbe.
Vissza nem térítendő támogatások rendelkezésre állása	0,6	0,8	0,48 (közepes)	Lelassulnak vagy elmaradnak a tervezett beruházások. Kevesebb munkaerő foglalkoztatására van lehetőség.	A település elsősorban azon ágazatokba keres befektetőket, amelyhez a legjobbak az adottságai. Ily módon pénzügyi hitellel is érdemes a befektetőnek belevágnia a beruházásba.

VII. Partnerség

A partnerség célja, hogy meghatározza és bemutassa milyen együttműködések célszerű az önkormányzatnak kialakítani a stratégia eredményességének előmozdítása érdekében. A befektetésösztönzési stratégia megvalósítása során Kunhegyes Város Önkormányzata az alábbi partnerséget elősegítő tevékenységekre fókuszál:

1. Befektetők igényeinek megismerése, bizalom erősítése Kunhegyes irányába:

- Helyi vállalkozók és betelepülők közötti együttműködés támogatása; ágazati konzultációk, gazdasági fórumok, szakmai egyeztetések szervezése;
- Betelepülők és érdeklődők (potenciális betelepülők) közötti párbeszéd kialakítása; munkaerő kiválasztás, felvétel, szakképzés (együttműködés munkaügyi központokkal, munkaerő közvetítő cégekkel és szakképző intézményekkel);
- Betelepült vállalkozások és az önkormányzat közötti párbeszéd támogatása, jó kapcsolat fenntartása a letelepedett befektetővel.

2. Befektetésösztönzés és a befektetések hatékonyságának növelése:

- Betelepülők és a helyi oktatási, felnőttképzési, illetve a térségben elérhető felsőoktatási intézmények közötti együttműködés kialakulásának támogatása;
- Rendszeres kapcsolattartáson és információcserén alapuló együttműködés a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktummal, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Foglalkoztatási Paktummal, illetve egyéb környezetben tevékenykedő Paktum szervezetekkel.

3. A beruházások gördülékenyebb megvalósíthatósága érdekében tudatos, szervezett együttműködés:

- A közmuhszolgáltatókkal, pl. információk közvetítése a közüzemi díjakról és a befektetőnek szükséges fejlesztések várható költségeiről, közreműködés a telken belüli és kívüli közmű beruházások koordinálásában;
- Tanácsadás projektég alapításához;
- Segítségnyújtás az építési és/vagy környezetvédelmi engedélyek beszerzésében;
- Tanácsadás munkajogi kérdésekben együttműködve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatallal helyi kirendeltségével;
- Tanácsadás lakóingatlan és iskola kiválasztásában.

4. A partnerség formái:

- Vállalkozói Fórumok szervezése, ahol a befektetők, a helyi vállalkozók és az önkormányzat rendszeresen egyeztet a várost érintő befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési stratégiai elképzelésekről;
- A befektetők, munkáltatók igényeinek megfelelő gyakorlati képzés alapjainak megerősítése, átjárhatóság és együttműködés javítása a város oktatás intézményeinek iskolapadjai és gyakorlati helyeket biztosító vállalkozások munkahelyszínei között;
- Lakossági fórumok és a helyi munkahelyteremtést és gazdaságfejlesztést elősegítő civil szervezetek alapításának támogatása, számukra források és kedvezmények biztosítása.